



АКТУАЛЬНО

Eng → First newspaper in South Russia with English translations

Что должен знать бизнесмен, выходя на китайский рынок?

Eng → What a businessperson should know when entering the Chinese market

→ 16-17

WWW.YUGTIMES.COM

24 - 31 АВГУСТА 2022 | № 34 (487)

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЮГ

ВРЕМЯ ЧИТАТЬ НОВУЮ ПРЕССУ!

TIMES



Андрей Коробка рассказал о зависимости кубанского рыбоводства от импорта

→ 6

Eng → Andrei Korobka explains how much dependent Kuban fish farming is on imports

→ 6

Девелопмент на паузе

→ 12-13



Eng → Development on standby

Коллаж: Андрей Зубило



Пинг-понг Фемиды

Eng → Switching moves of Justice

→ 7



Центральное зерно края

Eng → Main crop of Kuban region

→ 11



Приговор смягчили

Eng → Softening the verdict

→ 15



Валерий Вакуленко: «Экология и здоровье - лучшая стратегия для бизнеса и жизни в турбулентные времена»

Eng → Valeri Vakulenko: "Ecology is the best business and life strategy in turbulent times"

→ 4-5



90% - настолько выполнили благоустройство общественной территории в Абинском районе.



19 000 жителей и гостей Кубани получили карты футбольного болельщика.

1 000 000 000



рублей направили на антитеррористическую и противопожарную защищенность школ края.

200 000 000



рублей потратят до 2024 года на ремонт и строительство гидротехнических сооружений на реках Мостовского района.



6 га составляет площадь природной зоны в окрестностях села Прасковеевка, где произрастают уникальные пинии.



140 дошкольников смогут посещать новый детсад, который построят в ст. Марьянской.

38 000 000



рублей в этом году направили на пополнение фонда краевых библиотек.



1200 скверов и парков обновили в крае с 2017 года в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».



9 спортобъектов общей вместимостью 4575 мест введут в эксплуатацию в крае до конца года.

24 улицы отремонтируют дополнительно в Новороссийске до конца года.

По данным Краснодарстата, департаментов администрации Краснодарского края, пресс-служб муниципалитетов и компаний

Тренд на науку и уникальность

В Сочи может появиться научный кампус, а объекты агротуризма начнут привлекать субтропическим сельским хозяйством.

Eng

Trend towards Science, Uniqueness



Фото: sochi.ru

Такие предложения внесли представители ученого сообщества курорта во время обсуждения проекта Стратегии социально-экономического развития Сочи до 2030 года.

Рабочая встреча прошла в Субтропическом центре РАН на дискуссионной научной площадке «Причерноморье». - Стратегический документ не статичен, он может подвергаться изменениям и правкам в зависимости от современных реалий. Опыт и знания представителей научного сообщества помогут сделать жизнь сочинцев комфортной и благоустроенной, - отметила заместитель главы Сочи Светлана Калинина.

- Это седьмое заседание участников дискуссионной научной площадки «Причерноморье», созданной по инициативе руководителей федеральных научных и образовательных учреждений, общественных организаций, посвященное обсуждению Стратегии Сочи-2030 и проекту нового генерального плана курорта, - пояснил директор ФИЦ ШИЦ РАН, академик РАН Алексей Рындин. Участники встречи поддержали идею обратить внимание на защиту земель сельхозназначения. Перспективным для Сочи они считают развитие субтропического сельского хозяйства и агротуризма. Практика соз-

дания сельских курортов в предгорных селах Сочи должна поддержать этот тренд. Научный кампус, согласно предложению, должен быть создан на базе Сочинского государственного университета. Также, по мнению ученых, при разработке стратегии необходимо сделать акцент на сохранении зеленых насаждений курорта, стоит учесть и фактор сохранения и приоритетного использования местных рекреационных ресурсов. Это прежде всего касается Мацестинских источников, а также источников питьевой и минеральной воды.

Академики и педагоги хотят, чтобы Сочи был южным научным центром.

An Expensive Infrastructure

Дорогая инфраструктура

Более 13 миллиардов рублей из федерального бюджета направят на строительство главного канализационного коллектора в Краснодаре.

Over 13 billion roubles will reportedly be allocated from the federal budget to the construction of the main sewage conduit in Krasnodar. Vice Prime Minister Marat Khusnullin was quoted as saying that a recent session of the Presidium of the Governmental Commission on Regional Development had approved a series of applications for allocation of privileged funding for infrastructural development in the framework of the program "Infrastructural menu." The Housing and Utilities Fund will assign money for the construction, reconstruction and upgrading of the infrastructure of ten regions, the Krasnodar region included which will get 13.25 billion roubles.

"Krasnodar is growing rapidly, and it has for a long while needed changing of the municipal engineering networks. The federal money will help accelerate the process of renovation. We are planning to proceed to the constructions works in 2023, and to accomplish them in 2026," Governor Veniamin Kondratiev said.

Как сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин, на заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию РФ одобрили ряд региональных заявок на выделение льготного финансирования для развития инфраструктуры в рамках программы «Инфраструктурное меню». Из Фонда ЖКХ на строительство, реконструкцию и модернизацию инфраструктуры предоставят заемное финансирование десяти регионам, в числе которых Кубань, она получит 13,25 миллиарда рублей.

- Краснодар растет быстро и давно нуждается в замене коммунальных сетей. Федеральные средства помогут ускорить процесс обновления, разгрузить систему водоотведения в центральной части города-миллионника, обеспечить инфраструктурное развитие Краснодара.



Фото: admkrai.krasnodar.ru

Приступить к строительству планируем в 2023 году, закончить - в 2026-м, - прокомментировал губернатор Вениамин Кондратьев. Общая стоимость проекта составит более 16,5 миллиарда рублей. Из них 3,3 миллиарда - средства краевого и местного бюджетов. Проектом предусмотрено строительство трех канализаци-

Коллектор планируется проложить от ул. Черкасской до ул. Западный Обход.

онных насосных станций, коллектора протяженностью 23,4 км, и способного пропускать 150 тысяч кубометров сточных вод в сутки. Как рассказали в департаменте городского хозяйства и ТЭК, разработан и проходит согласование проект строительства, параллельно идет работа над земельно-правовой документацией.

16+ **ЮГ TIMES**
 Тираж: 15 000 экз.
 Учредитель: ООО «Южный Дом Прессы»
 Адрес редакции и издателя: 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 48, лит. В, этаж 4, пом. 23/6, 23/7, офис 328, 330
 Тел./факс: (861) 204-01-59; (861) 204-09-59
 e-mail: info@yugtimes.com
 www.yugtimes.com

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:
 Марина Анатольевна Тугаева - директор, главный редактор
 Олег Жарко - председатель Южного регионального комитета Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ)
 Любовь Попова - председатель Общественной палаты Краснодарского края
 Владимир Рунов - писатель, доктор филологических наук, профессор КГИК
 Анна Малюк - выпускающий редактор, заместитель главного редактора

Управляющий директор: Михаил Панченко
Директор по рекламе: Мария Джулько
Арт-директор: Светлана Романова
Литературный редактор: Анна Коваленко
Корреспонденты: Виталий Войнович, Маргарита Шпак, Карина Аванесова
Директор онлайн-редакции: Ольга Ковалева
Редактор сайта: Дарья Ярославцева
Заместитель директора по общим вопросам: Анастасия Рыжкова
Заместитель директора по развитию: Влад Тугаев

Редакция: (861) 204-02-59
Коммерческий отдел: (861) 204-01-59

Отпечатано в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс»»
 355000, г. Ставрополь, проезд Трудовой, 14, тел. (8652) 24-88-65.

Время подписания в печать: 23.00
 Номер газеты 34 (487)
 Дата выхода в свет: 24.08.2022 г.
 Номер заказа 665.
 Цена свободная.

Материалы под рубриками «Персона», «Бренд», а также материалы, помеченные знаком «R», публикуются на правах рекламы.

В рубрике «Особое мнение» мнение авторов может не совпадать с позицией редакции. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Свидетельство ПИ № ФС77-55082 от 14.08.2013, выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Подписной индекс - ПА217

Архиценная архитектура

Для восьми памятников Краснодара установили зоны охраны.

Специалисты изучили литературные и архивные источники по восьми памятникам в Краснодаре, проанализировали сложившуюся застройку, провели натурные исследования.

Среди объектов - здание начала XX века по ул. Янковского. Изначально это был доходный дом с торговыми помещениями на первом и жилыми - на втором этаже. В здании во время своей работы в Краснодаре жил поэт **Самуил Маршак**. Сейчас здесь размещается городская поликлиника.

Строение конца XIX века по ул. Мира, 28 принадлежало состоятельному предпринимателю, гласному Екатериновской городской думы **Алексею Коваленко**. В доме находились главная контора и производственные помещения его консервной фабрики. Сейчас объект используют в административных целях.

Здание на углу улиц Кирова и Мира построили в 1902 году по проекту архитектора **Николая Маламы**. Здесь открыли ночлежку, столовую, чайную, часть помещения отдали под школу. Во дворе

Утверждение зоны охраны памятников позволит начать какую-либо деятельность на прилегающих к ним территориях.



Фото: admkrai.krasnodar.ru

построили баню, бараки-мастерские. Позже здесь работала бесплатная школа для обучения швейному, переплетному и сапожному ремеслу.

Дом в стиле эклектики по ул. Постовой в конце 1870-х годов начал строить по собственному проекту кубанский областной архитектор **Василий Филиппов**. Рядом он возвел еще один особняк. Сейчас их занимает религиозная организация.

Здание по ул. Красноармейской построили в 1906 году по проекту архитектора **Николая Петина** для мужской гимназии. В послереволюционное время здесь открыли народный университет, в феврале 1919 года - первое высшее учебное заведение в крае, Кубанский правительственный политехнический институт. В конце 1930-х годов здание занял Краснодарский крайисполком. С 1961 года - Дворец пионеров.

Здание начала XX века по ул. Дмитриевская Дамба построили для Кубанского исправительного приюта. Здесь разместили внутримансаретную церковь, которую посещали жители окрестных кварталов. С послевоенных лет и по настоящее время его используют в учебных целях. Архитектурный ансамбль начала XX века по ул. Коммунаров построили для постоянного двора. До Великой Отечественной войны поме-

щения бывшей усадьбы использовали как жилые, затем передали хлебозаводу. Дом начала XX века по ул. Янковского, 36 принадлежал землемеру, надворному советнику Кубанской областной чертежной **Сергею Булгакову**. Краеведы предполагают, что автором проекта здания выступил известный архитектор **Александр Козлов**. Сегодня дом продолжают использовать в жилых целях.

T'Arch-Valuable' Architecture

Special protection zones have reportedly been established around eight architectural monuments in Krasnodar. One of them is a building at Yankovsky Street erected in the early 20th century. Initially it was a tenement building with commercial premises on the ground floor and residential flats on the first floor. In this house lived Samuil Marshak, a well-known Soviet children's poet, during his stay in Krasnodar. Now it accommodates the city outpatient hospital.

Another building, to be found at 28, Mira Street was built at the end of the 19th century. It was owned by Aleksei Kovalenko, a well-off entrepreneur and councillor of the City Duma. The house used to accommodate the main office and production premises of the cannery also owned by Kovalenko. Now it is used as an administrative building.

The house standing at the corner of Kirov and Mira Streets was erected in 1902 after the design by the architect Nikolai Malama. It housed an overnight shelter, canteen, teahouse, and a school. In the courtyard, there was a bathhouse and workshop barracks. Later, it accommodated a free school whose students were taught sewing, bookbinding and shoemaking crafts.



Фото: admkrai.krasnodar.ru

Кубанские предприниматели активно обращаются за льготным финансированием.

Запрос на пополнение средств

Кредитование малого и среднего бизнеса Кубани в I полугодии выросло на 40%.

За январь-июнь 2022 года банки выдали субъектам МСП Кубани свыше 244 миллиардов рублей заемных средств. Это на 40% больше, чем за тот же период прошлого года. Данные приводит Южное главное управление Банка России. Росту кредитования в регионе в первую очередь способствовали льготные госпрограммы для малого и среднего бизнеса, отмечают в регуляторе.

- В частности, Банк России поддерживает МСП с помощью программы стимулирования кредитования. По ней максимальная ставка для за-

емщиков не может превышать ключевую ставку более чем на 3 процентных пункта, - отметил заместитель начальника Южного ГУ Банка России **Александр Гостев**. - Для получения заемных средств представителям бизнеса необходимо обратиться в уполномоченные банки. Кредит предоставляется на любые цели - как инвестиционные или оборотные, так и для рефинансирования ранее полученных займов. Портфель кредитов малого и среднего бизнеса за год увеличился в 1,6 раза и составил на 1 июля 2022 года более 443 миллиардов рублей.

Также положительная динамика отмечена и по привлеченным банками средствам бизнеса. Остатки на текущих счетах организаций, как и средства индивидуальных предпринимателей, увеличились за год на 6% - до 255,3 миллиарда рублей и на 15,3% - до 67 миллиардов рублей соответственно. Объем депозитов юридических лиц, несмотря на отток в мае-июне (на фоне снижения ставок ввел за ключевой ставкой Банка России), достиг почти 187 миллиардов рублей. Прирост по сравнению с 1 июля прошлого года составил 3,7%.

Трубы потянулись к морям

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ СТРОЯТ БОЛЕЕ 50 КИЛОМЕТРОВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ВОДОВОДОВ.

Работы проводят на Троицком, Ейском и Таманском направлениях. Реконструируют крупные водопроводы, снабжающие Новороссийск, Геленджик, Крымский район, Таманский полуостров и северную часть края. Для этого регион привлекает федеральную поддержку - на строительство краю выделили 18,2 миллиарда рублей в виде инфраструктурных кредитов. Троицкий групповой водопровод начали реконструировать в 2020 году. Уже

построили 41,5 км от ст. Троицкой до ст. Неберджаевской. Сейчас возводят участок в 11 км от ст. Неберджаевской, за проектировали еще 20 км, к строительству которых приступят уже к концу года. В 2023 году начнут работать на заключительном участке от п. Кабардинка до Геленджика протяженностью 18 км. Ейский водопровод обеспечивает питьевой водой Ейский, Щербиновский, Староминский, Кушевский районы Кубани и Азовский район Ростовской области.

Здесь построили участок длиной 10,8 км, сейчас прокладывают сети общей протяженностью 41 км. В конце года приступят к строительству оставшихся двух участков длиной 45 км. На Таманском групповом водоводе построили новую ветку протяженностью 16,5 км. Она соединила резервуары на горе Чиркова и в районе станции Тамань. Сейчас здесь оформляют необходимую документацию по оставшимся 40 км трассы, которые планируют завершить в 2024 году.

Проблема с водоснабжением приморских территорий давно требует решения.



Фото: admkrai.krasnodar.ru

Pipelines Head for Seas

Over fifty kilometres of water mains are to be laid in the Krasnodar region. The works are being performed at the Troitsky, Yeisk and Taman mains.

The large water pipelines that are undergoing reconstruction supply water to Novorossiysk, Gelendzhik, Krymsk rayon, the Taman Peninsula, and the northern part of the region. The regional authorities have applied for the federal support to reconstruct the mains - and received 18.2 billion roubles as infrastructural credits.

The reconstruction of the Troitsky Group Water Supply System started in 2020. To date, 41.5 km from Troitskaya

to Neberdzhavskaya have been laid. Now an 11-km-long section onward from Neberdzhavskaya is being built, with the construction of one more 20-km-long section scheduled for near future. The works at the final 18-km-long section between Kabardinka and Gelendzhik will begin in 2023.

The Yeisk Water Pipeline delivers potable water to Yeisk, Shcherbinovsky, Starominsky and Kushchevsky rayons of Krasnodar krai, and Azovsky rayon of Rostov oblast. A 10.8-km-long section has been laid there; now the works are being performed at a 41-km-long section.

ЦИФРА

9500 лицензий на отечественное программное обеспечение приобрели кубанские бизнесмены с начала года. Общая сумма по региону составила более 27 миллионов рублей. Согласно данным Минцифры, наибольшим спросом у предпринимателей края пользуются цифровые решения в сфере торговли - почти 37% от общей суммы, на которую было приобретено программное обеспечение в регионе. На втором месте - софт в сфере управления гостиничным бизнесом, более 28,5%. Также активно приобретают отечественное ПО для отрасли общественного питания - порядка 13%.

Почему цель сохранения природы для будущих поколений

Валерий Вакуленко: «ЭКОЛОГИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА И ЖИЗНИ В

СТРОИТЕЛЬСТВО КАК НЕЛЬЗЯ ЛУЧШЕ СИМВОЛИЗИРУЕТ РАЗВИТИЕ: НА КОГДА-ТО ПУСТОМ МЕСТЕ ВЫРАСТАЕТ ВЫСОКОЕ КРАСИВОЕ РАЙОН - ДЕТСАДЫ, ШКОЛЫ, МАГАЗИНЫ, ДОРОГИ, БУЛЬВАРЫ. НО ЧЕМ ПЛОТНЕЕ ЗАСТРОЙКА, ТЕМ БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ ПОНИМАЕТ, ЦЕЛОГО РЯДА СТРУКТУР И ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЭКОЛОГИИ И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УНИКАЛЬНОГО ЭКООТЕЛЯ, О ТОМ, КАК ГЕРОЙ ПРИШЕЛ К КОНЦЕПЦИИ ECOSANA CLUB, КОТОРУЮ ОН ИЗЛОЖИЛ В ОДНОИМЕННОЙ КНИГЕ (16+), И ЧТО



ВАЛЕРИЙ ВАКУЛЕНКО, руководитель Инновационного центра ECOSTATE, владелец экоотеля в Сочи «Бамбук Хутор», кандидат экономических наук.

Валерий Михайлович, вы с особым пиететом относитесь к сохранению памяти об исторических корнях, поэтому давайте начнем с вашей семьи. Что вам о ней известно?

- Мои предки, о которых знаю, - из кубанских казаков, а сами они, как и большинство на кубанской земле, - потомки запорожских. Слышал от стариков-родственников, что Вакуленко обитали в Полтавской губернии, Миргородском уезде. Не зря, видимо, Гоголь назвал своего героя-кузнеца Вакулой.

Сам я родился и вырос в Адлере, в районе совхоза «Южные культуры», сейчас это территория Сириуса. У моего деда по материнской линии еще в дореволюционное время был бизнес по выращиванию плодовых деревьев. Другой мой дед, **Михаил Яковлевич Вакуленко**, в начале тридцатых был директором совхоза «Южные культуры». Что касается родителей, отец **Михаил Александрович Кокошко** (он умер, когда мне было 7 лет, позже я стал носить фамилию матери) был производственным и авиатором. В 1935 году он командовал экипажем, который, как писала советская пресса, совершил мировой рекорд по дальности беспосадочного перелета авиапоезда из Москвы в Коктебель через Харьков, Ростов и Анапу, впервые в истории авиации дозаправившись топливом в воздухе. Отец участвовал в Великой Отечественной войне, в том числе в битве под Сталинградом.

Мама, **Людмила Алексеевна Вакуленко**, растила нас троих одна, и поэтому к труду по хозяйству (сад, огород) я приобщился рано. Тем не менее находил время и для музыкальной школы, и для спорта, и для разной общественной работы. Даже прославился как юный композитор: в то время выступить на теле-

видении в 12 лет было очень круто. Еще одна «минута славы» - когда в 14 лет я в лотерею выиграл «Москвич-412», о чем написали газеты. В те времена это было чем-то невероятным. Будучи школьником, я неплохо учился, занимался спортом, был старостой класса, капитаном команды, а также одним из создателей, вокалистом и клавишником школьного ВИА «Голубые тени».

После школы поехал в Ленинград, где поступил в кораблестроительный институт, один из ведущих в те времена вузов. Помимо учебы, занимался общественной работой. На тот момент существовали стройотряды: летом студенты организованно ехали работать на различные объекты народного хозяйства. Это была прекрасная школа жизни, что-то вроде скаутского движения, благодаря которой в 21-22 года я досрочно до командира районного стройотряда, где под моим руководством было 800 человек. В вузе я на отлично защитил дипломную работу, обрел знания и получил специальность в области инженерии, технологий и энергетики.

В ПОИСКАХ СВОЕГО ПУТИ

- Вы стали работать по специальности?

- Не совсем. Меня больше интересовали экономика и управление, поэтому после вуза я пошел работать в ЦНИИ (ведущий в судостроительной отрасли СССР), который занимался управлением, информатизацией и экономикой. Одновременно с этим поступил в аспирантуру ФИНЭКа (Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов). В 1988 году защитил диссертацию на тему устойчивого функционирования народного хозяйства в особый период. Имелись в виду военные времена и другие чрезвычайные (турбулентные, как сейчас говорят) обстоятельства.

Диссертацию я писал сам, не халтурил, старался разобраться по существу. Полученные глубокие знания в этой сфере не раз пригодились в жизни - в самых разных сферах. Ведь вскоре случился тектонический сдвиг, перестройка, распад Союза, возникли новая страна и экономика. Кстати, поскольку я был достаточно активным, в те годы у меня появилось много друзей из разных учебных заведений. Мало кто впоследствии работал по

С семьей и коллегами на международном форуме по экогородам.



специальности. Куда только ни занесла судьба выпускников технических и гуманитарных вузов: бизнес, госуправление, силовые структуры, органы власти, дипломатия, церковь, культура и так далее.

Я сам тоже отошел от профессий по дипломам. Это было время больших новых проектов, и я не мог остаться равнодушным. Стоит упомянуть, что я был одним из отцов-основателей центров НТТМ (научно-технического творчества молодежи). Это была первая негосударственная форма бизнеса в СССР, при которой заказчиком и исполнителем можно было договариваться о сотрудничестве. Когда эта система создавалась, я разрабатывал ее экономическую часть. В 1988 году вышел закон о кооперации и появились кооперативы. С рядом серьезных коллег мы создали учебно-научный кооператив, где занимались разработкой суггесто-кибернетических систем по ускоренному формированию знаний и навыков. Направлений обучения было множество: от подготовки водителей до иностранного языка и слепого клавиатурного ввода. Это был успешный бизнес.

В 1990 году я создал свою фирму - Инновационную ассоциацию «РОСТ» («Развитие образования, спорта и туризма»). С одной стороны, меня интересовала трансформация от социализма к новому обществу, которая тогда происходила, и я занимался ее экономическими аспектами. В то же время сосредоточил свои силы на недвижимости.

ECOLOGY, ECOLOGY AND ECOLOGY

- Почему выбрали именно эту сферу деятельности?

- В 1990-е многие делали упор на импорт различных зарубежных товаров (продуктов питания, пива, сигарет, компьютеров и т. д.), на чем можно было много заработать. Но мне никогда не было интересно занятие в стиле «ку-

пи-продай», поэтому из всех сфер я выбрал недвижимость как более интеллектоемкую. У меня старейшая в Санкт-Петербурге и одна из старейших в России фирм по недвижимости, которая функционирует по сей день под брендом ECOSTATE. Именно там мы разработали и запустили рентную схему продажи недвижимости, инвестиционные договоры долевого участия и множество других инновационных проектов. Также я занимался международной недвижимостью и инвестициями. В частности, привлекал российских бизнесменов к участию в проекте города-курорта в Финляндии. Я никогда не был сторонником создания большой компании

ЗАБИРАЯ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ, НУЖНО ОСТАВЛЯТЬ ВЗАМЕН ЧТО-ТО РАВНОЦЕННОЕ.

с многочисленным коллективом. Управление командой из 10-20 человек позволяет сбалансированно вести жизнь: успевать заниматься и творческими вопросами, и организационными. Я считаю, что малый бизнес - отличное направление деятельности. Хотя в нашей стране наблюдается в основном рост крупного бизнеса, так как он больше поддерживается государством.

- Как вы пришли к концепции устойчивого развития и экодевелопмента?

- На рубеже пятидесятилетия, а это достаточно серьезный для человека и философский возрастной рубеж, я задумался о том, что могу сделать в следующей части своей жизни. На



Экоотель «Бамбук Хутор» в Сочи - яркий пример экодевелопмента.

должна стать одной из главных как для граждан, так и для предпринимателей

- лучшая стратегия «Турбулентные времена»

ЗДАНИЕ, КОТОРОЕ СТАНОВИТСЯ СРЕДОЙ ОБИТАНИЯ ДЛЯ МНОЖЕСТВА ЛЮДЕЙ. ВСКОРЕ ВОКРУГ ФОРМИРУЕТСЯ ОЖИВЛЕННЫЙ ЧТО ЗА ВСЕМ ЭТИМ НЕЛЬЗЯ ПОТЕРЯТЬ ЕСТЕСТВЕННОСТЬ, ПРИРОДУ. ИНАЧЕ РАЗВИТИЕ ПРЕВРАТИТСЯ В ДЕГРАДАЦИЮ. СОЗДАТЕЛЬ ВАЛЕРИЙ ВАКУЛЕНКО РАССКАЗАЛ О ВАЖНОСТИ СОХРАНЕНИЯ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ ДЛЯ НЫНЕШНИХ И БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ. ОНА МОЖЕТ ДАТЬ ОТДЕЛЬНОМУ ЧЕЛОВЕКУ, БИЗНЕСУ, РЕГИОНУ, СТРАНЕ И МИРУ, - В ИНТЕРВЬЮ «ЮГ ТИМЕС».



вал и возглавлял Комитет по экодевелопменту в Российской гильдии управляющих и девелоперов (горжусь неформальным званием родоначальника российского экодевелопмента, присвоенного коллегами). В 90-е и нулевые мы много ездили на разные международные инвестиционные и градостроительные выставки. Там я подробнее узнал про такие передовые тенденции в мире, как зеленое строительство и устойчивое развитие.

ПРИБЫЛЬ НЕ ГЛАВНОЕ

- Почему так важно вести бизнес экологично?

- Те бизнесмены, которые выбирают деятельность исключительно с точки зрения быстрой прибыли в крупных размерах, не заботясь об экологии, стратегически проигрывают, поскольку рано или поздно большинство людей понимают, чей бизнес действительно полезен, а чей - нет. Важным фактором является чувство ответственности. Общество, живущее по принципу «Не пойман - не вор, а удачливый бизнесмен», обречено на поражение. Поэтому важно поддерживать честный и экологичный во всех отношениях бизнес, а самим бизнесменам нужно прекратить гонку за прибылью, если это вредит природе и людям. А ведь зачастую именно так и происходит: бизнес-деятельность забирает природные ресурсы, не создавая при этом ничего необходимого для здоровья и благополучия людей. В чем бы ни заключался бизнес, его всегда возможно сделать более экологичным или, для начала, хотя бы менее вредным! Я в этом убедился сам и убедил многих других на практике, создав «уникальный экоотель в Сочи» (так назвал его ведущий в стране Совет по зеленому строительству) «Бамбук Хутор». Изначально проект предполагал (как это делали все вокруг) 10-этажный билдинг, который бы занял всю площадь, включая бамбуковую рощу. Но у меня не поднялась рука вырубить две тысячи этих красавцев, и я изменил проект. Теперь это своеобразный зеленый оазис среди каменных джунглей, где люди могут отдыхать и наслаждаться природой. Сегодня «Бамбук Хутор» все больше и больше восхищает своих посетителей.

БЕЗ ЧУВСТВА МЕРЫ

- В чем, по вашему мнению, кроется корень проблемы, связанной с отсутствием здоровой окружающей среды?

- Думаю, все просто - это человеческий эгоизм. Мы потребляем ресурсы в разы больше, чем необходимо. Никогда раньше у жителей не было столько одежды и бытовой техники. В нашей семье мы уже несколько лет покупаем в разы меньше вещей, чем раньше. Стара-

Валерий Вакулenco и его сын Антон вместе с Вячеславом Фетисовым проводят на Красной площади экоакцию.



емся все, без чего можно обойтись (а еще Со-крат говорил: «Каждый раз, идя по базару, я вижу как много есть вещей, без которых можно обойтись»), продавать или отдавать. А то, что нужно, как-то обновить или починить. На праздники вместо привычных подарков дарим деревья. Я давно понял, что стремление к излишествам неправильно. Когда я занялся экологией и устойчивым развитием, убедился в этом мнении со всех точек зрения: и с научной, и с практической, и с исторической. Зачем нам домашний кинотеатр, бассейн, если есть общественные? Зачем пятиметровый забор, если можно обойтись и без него вовсе (о чем свидетельствует практика всего цивилизованного мира)? Это ограничение своего места обитания, вида, отстраненность от соседей и, конечно, дополнительный ущерб экологии. Ведь все, что используется для изготовления забора, мы забираем у природы. Поэтому от темы недвижимости я пришел к выводу, что корень проблемы лежит в неразумном потреблении.

- Недавно вышла ваша книга «EcoSanaClub - формула выживания Homo Sapiens» (16+). Для кого она и в чем ее основной посыл?

- Слово-формула EcoSanaClub включает в себе три основных принципа, которые способствуют формированию благополучной среды обитания и здоровой жизни. А именно: Eco - экология, Sana - здоровье человека и Club - общество, в котором люди гармонично взаимодействуют между собой. Мы также запустили тематический сайт www.ecosana.club и ютуб-канал ECOSANACLUB.

Многие люди все еще не осознают катастрофичность экологических проблем. Они думают, что горящие в Амазонке, Сибири или Португалии леса никак не вредят и не угрожают их месту обитания. Однако это большая ошибка. Эффект от этих пожаров уже касается и Кубани, и всей Европы, и даже мира. Природных катастроф стало на порядок больше, и они затрагивают миллиарды людей. Поэтому я и пришел к проекту, в котором раскрываются причины экологических проблем и предложены пути их решения. О выживании и благополучном существовании людей должны заботиться все. Конечно, у каждого свои масштабы деятельности: одни из нас могут помогать среде обитания только на уровне семьи, другие - на уровне региона, страны, континента или целого мира. Но как бы там ни было, нужно стремиться работать на всех уровнях, тем более что все взаимосвязано. Например, являясь сотрудником ООН, человек должен и в семье придерживаться принципов экологии. А люди, не занимающие высоких должностей, могут придумать, как подарить вторую жизнь отслужившим предметам быта и просвещать остальных, оказывая таким образом глобальное влияние на общество. Перефразируя Некрасова, можно сказать: «Ты кем угодно можешь быть, но быть экологом обязан!» Это надо принять как руководство к действию ради выживания не только своих потомков, но и самих себя. Особенно в турбулентное время.

Маргарита Шпак
Фото из личного архива
Валерия Вакулenco

Valeri Vakulenko: "Ecology Is the Best Business and Life Strategy in Turbulent Times"

Our today's interviewee is Valeri Vakulenko, PhD, Director of the ECOESTATE Innovative Centre, owner of the Bamboo Khutor Hotel in Sochi.

Q.: How did you come to the concept of sustainable and ecological development?

A.: When nearing fifty years of age which is a serious human and philosophic milestone, I began to think what I could do in the next part of my life. By then, I had really brought home the bacon, and I was not interested in merely accumulating money and property. I had always wanted to do something useful to other people. Upon harrowing a lot of information, I understood that sustainable development and ecology are the most important things. Because you have to leave our planet after you in such a state that the future generations can live on it happily. Health is of great importance both for people and for their homeland - because only healthy persons can become useful for their society, country and the world.

Q.: How did the introduction of the eco-friendly approach begin in your developer activity?

A.: Until recently, I had for a long while been engaged in international cooperation; I had formed and headed committees on foreign relations in various organizations. It was there that I learnt in detail about such advanced trends as green construction and sustainable development.

Q.: Why is it so important to run one's business in an ecological way?

A.: You must stop racing for profits if it harms nature and people. Any business can be made more eco-friendly, or, for the beginning, at least less harmful. I got convinced of that myself and managed to convince many others in practice, when I founded a unique eco-hotel in Sochi. Initially, the Bamboo Khutor project meant a ten-storey building that would have occupied the entire site, the bamboo grove included. But I was not able to bring myself to fell two thousand bamboo plants, so I changed the project. Now it looks like a green oasis in the stone jungle.

хлеб с маслом себе и семье я заработал, просто накапливать деньги и имущество мне было неинтересно. Всегда хотелось делать что-то полезное людям по большому счету. Перекопав немало информации, я понял, что главное - это устойчивое развитие и экология. Ведь после себя нужно оставить природу на планете в таком состоянии, чтобы и будущие поколения могли жить благополучно. Это важно для каждого из нас. Цель сохранения природы для будущих поколений наполняет жизнь смыслом. Это понимание шло давно и неуклонно. Когда еще занимался недвижимостью, я со временем специализировался на недвижимости для здоровья и развития.

В молодости о здоровье заботиться не было времени: «Раньше думай о Родине, а потом о себе». Позже пришло понимание, что это не совсем правильно. Здоровье имеет огромное значение как для самого человека, так и для его Родины. Ведь только здоровый человек может принести пользу и обществу, и стране, и миру.

Я сам являюсь отцом четверых замечательных детей, что считаю, кстати, одним из главных дел моей жизни. И не хотел бы оставить им для жизни такой мир, в котором невозможно оставаться здоровым и чувствовать себя комфортно. Сегодня уже многие понимают, что это один из пунктов нашей ответственности перед будущим поколением, если мы хотим называть себя хорошими родителями.

- С чего началось внедрение экоподхода в девелоперской деятельности?

- Долгие годы, вплоть до последнего времени, занимался международным сотрудничеством, создавал и возглавлял комитеты по внешним связям в разных организациях. Мы с коллегами привлекали инвесторов, в том числе иностранных, к строительству крупных объектов в городах России. Я осно-

Eng

Свое меню для водоемов

Domestic Menu for Local Fish

Ten million roubles have reportedly been allocated from the regional budget to support local fish farms. "For the first time, compensation of 50% of the expenses paid to buy fish-growing equipment was included in the budget. Thereby we are supporting farmers who raise trout and sturgeon in small volumes. If the subsidy proves popular, the volumes of financing will be multiplied next year," Kuban Governor Veniamin Kondratiev said. Besides, fish farms will be able to take part in the soft crediting program – that is, to get loans to buy fishfood, veterinary preparations, and stocking material at the rate of 5% maximum. At the recent 33rd congress of the regional Association of Farmers and Small Agricultural Producers, the farmers raised an issue of the lack of domestically-produced feed for trout and sturgeon. Vice Governor Andrei Korobka informed that the three specialized fish culture projects operating in the Krasnodar region are highly dependent upon imported components.

В 2022 году на поддержку рыбоводных хозяйств края выделили 10 миллионов рублей.

Об этом стало известно на совещании с представителями Ассоциации крестьянских хозяйств и других малых производителей сельхозпродукции.

- Впервые предусмотрели региональную меру - компенсируем 50% затрат на приобретение рыбоводного оборудования. Таким образом мы поддерживаем фермеров, выращивающих рыбу в небольших объемах. Это касается разведения форели и осетровых пород. Если субсидия будет востребована, в следующем годукратно увеличим объемы финансирования, - сказал губернатор **Вениамин Кондратьев**.

Кроме того, рыбоводные хозяйства могут участвовать в программе льготного кредитования - оформить займы на приобретение кормов, ветеринарных препаратов и рыбопосадочного материала по ставке до 5%.

На прошедшем XXXIII съезде Ассоциации фермерских



Фото: admkrai.krasnodar.ru

хозяйств и малых производителей сельхозпродукции края аграрии поднимали вопрос о нехватке отечественных кормов для форели и осетровых видов рыб. Вице-губернатор **Андрей Коробка** сообщил, что в крае действует три специализированных

↑
Сейчас для производства кормов для рыб нет собственного сырья.

завода, однако они зависимы от импортных компонентов. - Для стабильного производства товарной рыбы необходимо наладить выпуск собственных кормов, разработать оригинальные эффективные рецептуры, - сказал Андрей Коробка.

ЦИФРЫ

5% овощей в Южном федеральном округе выращивает Кубань. Производством занимаются преимущественно КФХ и ЛПХ.

Участки - дешево

ФЕРМЕРЫ КУБАНИ СМОГУТ ВЫКУПАТЬ СЕЛЬХОЗЗЕМЛИ ПО ЛЬГОТНОЙ ЦЕНЕ.

Схема будет работать до конца 2024 года. Вице-губернатор **Андрей Коробка**, курирующий АПК, сообщил, что сегодня в регионе проводят полную инвентаризацию сельхозземель, которую планируют завершить к концу года. В связи с этим механизм льготного выкупа участков начнет действовать с 1 января 2023 года.

- После 6 лет пользования фермер сможет приобрести участок по цене, равной 80% кадастровой стоимости, через 9 лет - 70%, спустя 12 лет - 60%, а уже по истечении 15 лет цена снизится на 50%, - рассказал Андрей Коробка. Также решено возобновить программу «Опорный фермер». Сейчас прорабатывают ее возможные параметры. В рамках проекта аграрии могут получить грант в размере до 5 миллионов рублей. Эти средства можно направить на покупку техники, чтобы в дальнейшем использовать ее для обработки земель по договору оказания услуг.

Помогут реальному сектору

В 2023 году Краснодарский край получит дополнительно 38 миллионов рублей на развитие промышленности.

Средства пойдут на возмещение затрат промпредприятий на уплату первого взноса при заключении договоров лизинга.

На софинансирование локальных госпрограмм развития промышленности в 2023 году Правительство России направит 3,3 миллиарда рублей в 59 регионов. Краснодарский край получит поддержку второй раз.

- Единая региональная субсидия позволяет возместить часть затрат промышленных предприятий на техническое присоединение, выплату первого взноса при заключении договора лизинга, приобретение нового оборудования, а также докапитализировать региональные фонды развития промышленности. Это помогает реализовывать проекты, которые способствуют развитию промышленного потенциала регионов, - сказал министр



Фото: admkrai.krasnodar.ru

промышленности и торговли РФ **Денис Мантуров**.

В Краснодарском крае при софинансировании из федерального бюджета реализуют одно направление - компенсируют промышленным предприятиям затраты на уплату аванса по договорам лизинга на покупку оборудования, необходимого для

↑
Субсидия в оплате лизинга должна помочь промпредприятиям переоснащаться.

производства. В 2023 году на реализацию данной меры дополнительно к федеральным выделят 11 миллионов рублей из краевого бюджета. В рамках предоставления меры поддержки производитель может возместить 50% соответствующих затрат в сумме, не превышающей 10 миллионов рублей на заявителя.

Aid to Real Sector

In 2023, the Krasnodar region will reportedly receive additional 38 million roubles to develop its industrial sector. The money will be spent to compensate for the companies' payments of the first lease instalment. Next year, the federal government will send 3.3 billion roubles to 59 regions as the co-financing of the regional industry development programs. It will be the second annual support of the kind given to Krasnodar krai.

In our region, this federal support will be used to co-finance the compensation of the companies' advance payments of lease contracts on industrial equipment. In addition to the federal aid, the regional budget will allocate 11 million roubles to cover this need. In the framework of this support program, a producer will be able to get compensation of 50% of its expenses in amounts not exceeding 10 million roubles.

Из сада на прилавок

КУБАНСКАЯ АГРОФИРМА ОПТИМИЗИРУЕТ ПРОЦЕСС УПАКОВКИ ЯБЛОК.

Сотрудники компании совместно с экспертами Регионального центра компетенций будут оптимизировать сортировку и упаковку фруктов на автоматической упаковочной линии флоу-пак. Обучение персонала бережливым технологиям уже началось.

- Промышленное садоводство - перспективная и инвестиционно привлекательная отрасль сельского хозяйства. Для нашего южного региона она является одной из ключевых. Повышение производительности труда в этом направлении поможет сократить импорт и гарантирует стабильность в обеспечении жителей края и страны отечественными фруктами круглый год, - сказал министр экономики Краснодарского края **Алексей Юртаев**.

Яблоневые сады заложили в Абинском районе 15 лет назад. Сегодня их площадь составляет почти 400 га. Средняя урожайность - 44 тонны с 1 га. Нацпроект «Производительность труда» призван создать условия для ежегодного прироста производительности труда в стране на 5%.

НОВЫЕ КЛИЕНТЫ ЖДУТ ВАС

РЕКЛАМА В ЛИФТАХ

50 **СТЕНДОВ**
В ПОДАРОК

8-861-944-30-42

rus-media.pro

*Акция действует с 01.07.2022 по 31.08.2022. Информация об организаторе акции, правилах ее проведения, количестве призов или выигрышей, сроках, месте и порядке их получения уточняйте на сайте rusmedia.pro или по телефону 8-861-944-30-42.

Русмедиа
рекламная компания



0+

Южнороссийские предприниматели продолжают искать поддержку в правовом поле

Армрестлинг бизнеса или ПИНГ-ПОНГ Фемиды

Переменчивость судебной системы в отношении тяжбы между предпринимателями Сочи Харитоновым Джериевым и Мариной Мирошниченко, о споре которых «Юг Times» рассказывал в предыдущих номерах, не прекращается.

Бар Джериева «отдали» под снос, затем решение отменили, но ненадолго: суд апелляционной инстанции снова требует сноса, с чем кассация вновь не согласна. Очередное судебное заседание в Четвертом кассационном суде общей юрисдикции закончилось отменой предыдущего решения и возвратом дела на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции. Очередной круг судопроизводства запущен.

БЕГ ПО КРУГУ

Обоснование вердикта суда до сих пор не опубликовано, но в ходе заседания судебная коллегия единодушно приняла решение, что в деле отражены не все обстоятельства по спорному объекту. Именно поэтому апелляционное обращение истца оставлено судом без рассмотрения.

Длится этот бег по кругу уже четыре года, однако окончательного безапелляционного решения по делу нет. Впере-

реестровая ошибка». Но при рассмотрении Хостинский районный суд проигнорировал поставленные коллегами из кассации задачи в этой части. На этот раз судья также акцентировал, что не может согласиться с предыдущим решением, так как поставленные вопросы не выяснены. И если провести экспертизу, наша правота станет еще более очевидной. Я благодарен составу Четвертого кассационного суда общей юрисдикции, и очень жаль, что в Хостинском районном суде нет таких квалифицированных сотрудников. Это могло бы сэкономить много времени, сил и нервов.

ДАВНЯЯ ИСТОРИЯ

Расследование по делу о двух соседствующих строениях на Хостинском рынке кубанские журналисты ведут давно. Но нет ответа на вопрос, почему в столь прозрачном деле до сих пор не поставлена точка. Может, загвоздка в привычном для многих юж-



Дело о сносе якобы самостроя продолжает вибрировать в судебных заседаниях.

ВОЗВЕДЕННЫЕ ДО 1995 ГОДА ЗДАНИЯ НЕ ПРИЗНАЮТСЯ САМОСТРОЯМИ.

ди новые судебные разбирательства, но «казнь» здания вновь отменяется, за что собственник уже благодарен.

- Наконец суд обратил внимание на реестровую ошибку. Вернее, на отсутствие ее обоснования, - уверен Харитон Джериев. - Дело в том, что и в прошлый раз кассация, возвращая дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, постановила дать ответ, «была ли

новых городов кумовстве среди представителей истца? Как еще можно объяснить, что при сложившейся ситуации Хостинский районный суд игнорирует права Джериева? Ведь строения, за законность которых бьется истец Марина Мирошниченко, по заключению прокуратуры Краснодарского края и кубанского управления министерства ГО и ЧС, нарушают правила пожарной безопас-

ности и находятся слишком близко к зданию Харитон Джериева. Настолько, что зайти в бар через дверь невозможно. Но даже в данной ситуации судом первой инстанции было признано нарушение прав истца, а не владельца забаррикадированного здания. К тому же приговоренный к сносу объект был построен на 10 лет раньше некапитальных торговых павильонов истца, которым он теперь мешает.

ПРИВЕЛИ СВОИ ДОВОДЫ

Аргументы истца на последнем заседании не изменились. Марина Мирошниченко по-прежнему настаивала на сносе здания Джериева, якобы оно выходит за пределы. Но юристы уверены: эти доводы вышли за рамки логики. Согласно сведениям из ЕГРН и экспертизе, здание выходит за границы ме-

Объект ответчика по-прежнему в кольце торговых павильонов. Вход в него все еще перекрыт.



Фото из архива «Юг Times»

нее чем на 2% от площади (за счет навесной конструкции). Может ли это нарушать права владельцев павильонов, которые преграждают вход в бар?

Адвокаты по делу утверждают, что процесс в принципе абсурден, не доказано никаких существенных нарушений прав истца, а решение

о сносе здания как наиболее крайняя мера при существующей доказательственной базе и аргументации требований истца несоизмеримо и несправедливо.

Более того, согласно постановлению пленума Верховного суда РФ, здания и строения, возведенные до 1995 года, не могут быть призна-

ны самостроями. Уже одно только это должно было спасти здание от сноса и четырех лет судебных разбирательств.

Впереди новый виток замкнутого круга судопроизводства. «Юг Times» продолжит расследование дела о предпринимательском споре.

Тамара Резник

Дорогие читатели!

продолжается **ПОДПИСКА** на общественно-политический русско-английский еженедельник «ЮГ TIMES» на 2022 год

Подписной индекс: **ПА217**
во всех отделениях Почты России

ООО «Южный Дом Прессы», адрес: 350020, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Одесская, д. 48 литера В, этаж, пом., офис: 4, 23/6, 23/7, 330, 328, ОГРН 1122308011990



www.yugtimes.com

(861) 204-02-59

ЦИФРА

700 пожаров произошло в Адыгее в 2022 году. Самыми пожароопасными районами остаются Тиагинский и Кошехабльский.

Убедительно обманули

Житель Адыгеи перечислил мошенникам 340 тысяч рублей.

В дежурную часть отдела МВД России по городу Майкопу обратился 49-летний местный житель. Он рассказал, что несколько дней назад в сети Интернет обнаружил сервис, предоставляющий возможность получения крупного дохода путем вложения денег в электронные торги и осуществления ставок на бирже. Практически сразу после оформления соответствующей заявки мужчине начали поступать звонки от неизвестных, которые представлялись менеджерами и посредниками при сопровождении сделок.

Под различными предложениями каждый раз звонившие убеждали майкопчанина в целесообразности вложения накопленных средств в торги, поясняя, что вклад обязательно принесет прибыль. Аферисты делали все, чтобы потенциальный инвестор максимально долго верил в скорый успех и продолжал переводить средства. В результате мужчина перечислил сбережения на указанные счета, - сообщила пресс-служба МВД по Адыгее.

Цены спокойнее

Инфляция в Адыгее снижается третий месяц подряд.

В апреле она составляла 20%, в мае - 19,1%, в июне - 18%. В июле годовая инфляция достигла 16,9%. Как прокомментировали в Национальном банке по РА (Отделение ЦБ), благодаря раннему поступлению местного урожая и импортным поставкам в республике выросло предложение овощей и фруктов. В итоге часть из них подешевела, другая часть стала расти в цене медленнее. Нарастивание поголовья кур и рост объемов производства яиц повлияли на расширение предложения этих продуктов в Адыгее. Между тем затраты животноводов на корма уменьшились в связи со стабилизацией цен на зерно и укреплением рубля в прошедшие месяцы. В результате в июле цены на свинину и куриное мясо росли медленнее, а яйца стали дешевле.

В базовом сценарии Банк России ожидает, что к концу 2022 года инфляция уменьшится до 12-15%, - говорится в сообщении местного регулятора.

Физическую культуру повысят

В Майкопе завершается строительство умной спортивной площадки.

На ее строительство было выделено 26,3 миллиона рублей из бюджетов всех уровней. Работы ведутся в рамках государственной программы Республики Адыгея «Развитие физической культуры и спорта».

Спортивный комплекс включает волейбольную и баскетбольную площадки, футбольное поле, площадки для воркаута, беговые дорожки и светодиодное освещение. Здесь установят современное спортивное оборудование и технику для проведения соревнований различного уровня.

На тренажерах будут размещены QR-коды с информацией, которая поможет правильно выполнять упражнения и даже выстроить индивидуальную тренировку. Помимо этого, на территории площадки будет работать свободная точка



Фото: maikop.ru

wi-fi-доступа в интернет. Как рассказали в администрации МО г. Майкоп, незавершенный спортобъект начали посещать горожане, и это негативно сказывается на процессе строительства.

- На сегодняшний день уже зафиксированы случаи повреждения покрытия пло-

Новая площадка даст жителям больше возможностей для занятий спортом.

щадки, укладка которого еще не окончена. Это может повлечь за собой затруднение ввода объекта в эксплуатацию. Строительство площадки завершат к 1 сентября, после чего для жителей Майкопа будет обеспечен беспрепятственный доступ к спортобъекту, - отмечают в мэрии.

Promoting Physical Culture

The construction of a 'smart' sports facility is reportedly concluding in Maikop. The cost of the construction project was 26.3 million roubles that were assigned from the budgets of all levels. The works are being performed as part of the Republic of Adygea's governmental program "Development of physical culture and sports." The sports facility includes a volleyball and basketball grounds, a football pitch, workout sites, athletic tracks, and LED-based lighting. The facility will soon become furnished with up-to-date sports equipment and machines enabling to hold contests of various levels.

The simulators will be labelled with QR-codes carrying information to help correctly do the exercises and even build up an individual training schedule. Besides, the sports facility will have a free Wi-Fi access. The City Hall's press office announced that local residents are already visiting the yet unfinished facility, which negatively affects the course of construction. They mentioned that such unauthorized visiting may damage the covering of the facility and thus render difficult to commission the project.

A Popular Promenade

Last week, the Adygean leader Murat Kumpilov inspected the bank improvement works and the construction of a new recreation zone near the City Park in Maikop. The total cost of the project approximates to 450 million roubles. It consists of bank stabilization works at a 2.5-km-long sector of the Belaya River, landscaping of the lower layer of the City Park, the promenade area and the playground, as well as arrangement of promenade trails and bike tracks, a climbing wall, shaded shelters, and 'smart' benches. The beach area will also become subject to complete renovation, with arrangement of a sanitary zone.

Currently, the workers are landscaping the area. The bank stabilization works have already been completed.

At the same time, the second phase of the construction is being designed. It provides for the reconstruction of the swimming pool and arrangement of tire-like staircases leading from the park's central alley to the swimming pool.

Популярный променада

Глава Адыгеи Мурат Кумпилов проинспектировал ход работ по берегоукреплению и созданию зоны отдыха у городского парка в Майкопе.

Общая стоимость этого проекта составит почти 450 миллионов рублей. Он предполагает работы по укреплению более 2,5 км береговой зоны реки Белая в районе горпарка, благоустройство нижнего яруса парка, прогулочной и игровой территорий. Кроме того, обустраиваются прогулочные тропинки и велодорожки, скалодром, теневые навесы, умные скамейки. Будет полностью обновлена пляжная территория, отведено место для санитарной зоны.

На сегодняшний день укрепление склонов завершено, идут работы по общему благоустройству территории. Одновременно ведется работа над проектированием второго этапа строительства, который предусматривает реконструкцию бассейна и обустройство ярусных лестниц от центральной аллеи парка к бассейну.



Фото: adygeya.ru

Набережная станет более функциональной и привлекательной для прогулок.

Недавно решено предусмотреть в федеральном бюджете на 2023 год выделение более 330 миллионов рублей на капитальный ремонт бассейна. По мнению зампреда Правительства РФ **Дмитрия Чернышенко**, это позволит не только создать для жителей комфортную зону отдыха, но и повысить туристическую привлекательность Адыгеи.

- У республики есть уникальная возможность благоустроить популярную зону отдыха, используя самые современные и практичные решения. Сейчас важно эффективно и в срок реализовать проектные мероприятия, выдерживая высокое качество и единый архитектурный стиль, - подытожил **Мурат Кумпилов**.

По материалам www.adygeya.ru, www.adygtv.ru, пресс-службы СУ СКР по РА, пресс-службы ГУ МВД РФ по РА, maikop.ru



ЮГАГРО

29-я Международная выставка
сельскохозяйственной техники, оборудования и материалов для производства и переработки растениеводческой сельхозпродукции

22-25
ноября 2022

Краснодар,
ул. Конгрессная, 1
ВКК «Экспоград Юг»



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ТЕХНИКА И ЗАПЧАСТИ



АГРОБИОТЕХНИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ И СЕМЕНА



ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПОЛИВНОЙ И ТЕПЛИЦ



ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Бесплатный билет

YUGAGRO.ORG





Генеральный партнер



Стратегический спонсор



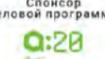
Генеральный спонсор



Официальный партнер



Официальный спонсор



Спонсор деловой программы



Спонсор информационных стоек



Спонсоры выставки



Спонсоры выставки

Партия «Новые люди» обсудила проблемы СНТ в регионе

В ВОЗМОЖНОСТЯХ ОГРАНИЧЕНЫ

В Краснодаре состоялся круглый стол «СНТ. Ответственность собственников. Реальность и будущее», посвященный решению проблем садовых некоммерческих товариществ (СНТ). Его организацией по поручению заместителя председателя Государственной думы Федерального собрания РФ, первого заместителя руководителя фракции «Новые люди» Владислава Даванкова занимались Комитет по правозащите и Комитет по PR и СМИ регионального отделения в Краснодарском крае партии «Новые люди».

За последние годы проблем в СНТ накопилось немало. И все чаще собственники обращаются в партию с просьбами и предложениями для решения тех или иных задач. По словам заместителя председателя Комитета правовой защиты регионального отделения в Краснодарском крае партии «Новые люди» **Андрея Гурова**, организационная форма СНТ в 2000 году была утверждена без создания реестра земель, границ кадастровых участков, уточнения собственников. - Серьезной проблемой СНТ является то, что принять любое решение можно только путем проведения общих собраний. Но это невозможно сделать из-за отсутствия реестра собственников земельных участков СНТ. Кроме того, многие люди владеют данными территориями, но не живут на них, - отметил Андрей Гуров. - Еще одна большая проблема - ликвидация СНТ, так как земля автоматически не переходит в муниципалитет. При ликвидации СНТ земля станет бесхозной, а проблемы, связанные с ней, - нерешенными.

БЮДЖЕТ НЕВЕЛИК

Председатель комитета государственно-частного партнерства ККО «Опора России», эксперт рабочей группы по развитию семейного и детского туриз-

ма комитета по туризму и развитию туристической инфраструктуры Государственной думы РФ, директор автономной некоммерческой организации развития и оздоровления детей и молодежи «Перспектива» **Кира Скрипаль** подчеркнула, что у среднестатистического СНТ нет денежных средств для обслуживания имущества общего пользования. - В нашем законе говорится о том, что СНТ обязано обеспечивать жителей электрической энергией, водой, газом, водоотведением, благоустройством и охраной территории. Но непонятно, за счет каких денег это будет делать некоммерческая организация. За счет взносов членов самого СНТ это также не получится осуществить, так как здесь проживают люди со средним достатком, - рассказала Кира Скрипаль. - Если мы говорим о передаче территории СНТ под юрисдикцию городской администрации, то этот вопрос остается открытым, так как несет в себе дополнительные затраты для муниципалитета.

Заместитель председателя Комитета правовой защиты регионального отделения в Краснодарском крае партии «Новые люди» **Максим Воронов**, рассказывая о сложностях в землеустройстве, согласился с тем, что решить острые проблемы СНТ

на уровне муниципалитета невозможно.

СООБЩЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО

На вопросах организации дорожного движения в СНТ остановились член Комитета правовой защиты регионального отделения в Краснодарском крае партии «Новые люди» **Никита Кузнецов** и председатель комиссии по градостроительству, архитектурной деятельности, землеустройству, экологии и охране окружающей среды Общественной палаты Краснодара, депутат городской Думы Краснодара IV, V и VI созывов **Виктор Тимофеев**.

- Сейчас СНТ становится все более популярным у жителей, но при этом дорожный вопрос стоит очень остро. На сегодняшний день по новым строительным нормам и правилам допускается минимальный пожарный проезд в 3,5 метра, также через регламентированное расстояние должны быть организованы развязки. Однако это не исполняется и не контролируется, - акцентировал Никита Кузнецов. Как рассказал председатель Комитета по среднему и малому предпринимательству в Краснодарском крае партии «Новые люди» **Вадим Кульков**, на территории СНТ юридически никакая ком-



Фото: Юлия Семенченко

мерческая застройка не может быть разрешена, поэтому за продуктами, различными услугами местным жителям приходится ездить в ближайшие населенные пункты.

- Предприниматели, которые используют земли СНТ для коммерческой деятельности, рискуют попасть под штраф за нецелевое использование земельного участка, - обратил внимание Вадим Кульков. - При этом после дачной амнистии в СНТ появилось множество коттеджей без соответствующей инфраструктуры: магазинов, парикмахерских и прочих коммерческих объектов, оказывающих бытовые услуги населению. Наш комитет предлагает добавить в закон пункт о допущении

использования земель СНТ для ведения коммерческой деятельности и возведения капитальных объектов.

Также в ходе круглого стола заместитель председателя Комитета правовой защиты регионального отделения в Краснодарском крае партии «Новые люди» **Юрий Кожевников**, руководитель общественной юридической приемной РО партии «Новые люди», адвокат **Алексей Ушаков** и председатель комитета по PR и СМИ Краснодарского отделения партии «Новые люди», пресс-секретарь Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов краевого отделения «Опоры России» **Элеонора Глушкова** коснулись проблем снабжения энергоресурсами, водой,

утилизации мусора и качества предоставляемых коммунальных услуг.

По завершении круглого стола Андрей Гуров и лидер партии «Новые люди» в Краснодаре **Никита Сиразетдинов** подвели итоги. Было внесено предложение создать Ассоциацию садовых некоммерческих товариществ (АСНТ) для решения всех внутренних и внешних проблем собственников, поддержанное всеми участниками единогласно. Также отмечено, что все предложенные решения озвученных проблем особенно важны накануне выборов в Законодательное Собрание Краснодарского края.

Виталий Войнович

Материал оплачен из избирательного фонда партии «Новые люди»

Депутаты проголосовали за дополнительные гарантии при трудоустройстве инвалидов и повышение безопасности в общественном транспорте

Срочные вопросы рассмотрели

В числе первых вопросов депутаты обсудили инициативу о внесении изменений в действующий на территории Кубани закон о квотировании рабочих мест.

КВОТИРОВАНИЕ ПО ПОРЯДКУ

С содержанием документа парламентариев ознакомил руководитель минтруда и соцразвития Кубани **Сергей Гаркуша**.

Внесение корректировок в региональный закон связано с приведением его в соответствие с федеральными нормативными правовыми актами. Изменениями, в частности, предлагается закрепить на краевом уровне случаи выполнения работодателями установленной квоты для приема на работу инвалидов. По итогам обсуждения депутаты приняли закон в первом чтении.

Комментируя документ, председатель ЗСК напомнил, что найти свое место на рынке труда зачастую непросто даже тем, кто обладает набором необходимых профессиональных качеств и при этом не имеет никаких физических ограничений для выполнения должностных обязанностей. Людям же с ограниченными возможностями здоровья, подчеркнул руководитель кубанского парламента, сделать это труднее вдвойне. - В Краснодарском крае вот уже более 20 лет действует закон о квотировании рабочих

мест. Он позволяет трудоустроиться определенным категориям граждан, в том числе и инвалидам. Законопроект, который мы сегодня рассмотрели, призван урегулировать порядок выполнения работодателем квоты для их приема на работу. Документ даст также человеку дополнительные гарантии того, что с ним в установленном порядке оформят трудовые отношения, - заключил **Юрий Бурлачко**, комментируя принятое решение.

КОНТРОЛЬ ЗА ВОДИТЕЛЯМИ

В ходе пленарного заседания парламентарии обсудили также поправки в краевые законы, регулирующие перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным транспортом, а также организацию обслуживания жителей Кубани легковыми такси.

О сути предлагаемых корректировок коллегам рассказал председатель комитета ЗСК по вопросам ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства **Владимир Чепель**.

Он уточнил, что в июне этого года федеральный законодатель внес изменения сразу в несколько нормативных правовых актов, в том числе и в Трудовой кодекс РФ. Изменениями, в частности, установлены новые требования к допуску отдельных категорий лиц к управлению такси, автобусами, трамваями и троллейбусами. Согласно поправкам, перевозчи-



Фото: kubzsk.ru

ки не должны допускать к работе водителями людей, имеющих неснятую или непогашенную судимость за совершение таких преступлений, как убийство, разбой, сексуальное насилие, похищение человека, умышленное причинение тяжкого вреда здоровью и некоторых других уголовно наказуемых деяний, а также лиц, которые подвергаются уголовному преследованию за эти преступления. Внесение поправок в действующие краевые нормативные правовые акты, добавил депутат, связано с необходимостью их приведения в соответствие с федеральным законодательством. По итогам рассмотрения предложенный на сессии законопроект был принят в первом чтении.

- Мы должны понимать, что залогом безопасности сотен тысяч людей в общественном транспорте являются не только квалификация водителей и техническое состояние транспорта, - прокомментировал документ спикер парламента. - Важно и соответствие работников предприятий-перевозчиков критериям, которые необходимы для работы с людьми. Именно с этим связаны последние изменения в ряд федеральных законов. Корректировки призваны повысить безопасность пассажиров. Для нашего региона это весьма существенно, поскольку знакомство с Краснодарским краем у большинства наших гостей очень часто начинается именно с общественного транспорта.

В РЕГИОНАЛЬНОМ ПАРЛАМЕНТЕ СОСТОЯЛАСЬ ВНЕОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ. РАБОТУ 75-ГО ПЛЕНАРНОГО ЗАСЕДАНИЯ ВОЗГЛАВИЛ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗСК ЮРИЙ БУРЛАЧКО.

← Имеющие проблемы с законом не смогут управлять такси, решили депутаты.

ЦИФРА



29%
составила готовность
корпуса начальной
школы на 400 мест,
который возводят
в Цемдолине.

Позовут на ринг

В Динском и Ейском районах начали строить спортивные объекты.

В августе 2022 года заключили муниципальные контракты на выполнение строительно-монтажных работ. В станице Пластуновской приступили к возведению двухэтажного спортивного комплекса. Его общая площадь составит более 1,5 тысячи кв. метров, а заниматься там гандболом, мини-футболом, волейболом, баскетболом и теннисом одновременно смогут 32 человека. В Ейске построят центр единоборств, где разместят спортивный зал с двумя коврами, административно-бытовые и технические помещения. Одновременно здесь смогут заниматься 40 человек.

Как рассказали в пресс-службе администрации края, всего в 2022 году в регионе строят свыше 40 спортивных объектов: это спортплощадки, малобюджетные залы, центры единоборств, плавательные бассейны, специализированная база и универсальный комплекс.

Горожанам и дачникам

В рамках социальной газификации в Краснодаре подвели газ к 250 домам.

Сейчас в работе еще 259 адресов, 36 домов подключены полностью. Всего жители краевого центра подали около 7800 заявок на бесплатную газификацию. Все они обработаны, по ним будут постепенно заключать договоры и подводить газ. По некоторым заявкам горожанам предстоит собрать недостающие документы.

Напомним, с 18 октября 2021 г. вступило в силу постановление Правительства РФ, в котором изложен механизм реализации предложенной президентом программы бесплатной газификации домовладений в населенных пунктах, куда газ уже проведен. Работа по строительству сетей до границ участка проводится бесплатно, за счет государства. Также можно заказать подведение газопровода непосредственно к дому и подключение газа - за это нужно платить самостоятельно.

В мэрии Краснодара анонсировали, что вскоре будет проработана возможность газификации СНТ.

Ищут источники финансов

Eng

Общая сумма доходов бюджета Анапы за семь месяцев составила 5,4 миллиарда рублей.

Looking for Sources of Funding

The total amount of Anapa City budget revenues for the seven months of this year reached 5.4 billion roubles. The figure was announced at a session of the Interdepartmental Commission on mobilization of revenues of all levels, dedicated to the discussion of the possibilities for budget replenishments during the second half of the year. "The fill rate of the [city] budget was nearly 120% compared with the last year," Anapa Mayor Vasili Shvets noted. "Nonetheless, we will have to step up our work on revenue collection, reduce as much as possible the tax and rent arrears, and optimize the expenditures." First Vice Mayor Svetlana Balaeva informed that the city budget's own revenues for the first seven months of the year were 1.8 billion roubles. They were mainly formed at the expense of the personal income tax, consolidated income, and municipal property income.

Об этом стало известно на заседании межведомственной комиссии по мобилизации доходов всех уровней, где обсуждали возможности пополнения казны во втором полугодии.

- Наполняемость бюджета составила почти 120% по сравнению с прошлым годом, - отметил мэр Анапы **Василий Шве́ц**. - Тем не менее до конца года нам необходимо усилить работу по сбору доходов, максимально сократить задолженность по налогам и арендной плате, оптимизировать расходную часть.

Первый вице-мэр **Светлана Балаева** сообщила, что собственные доходы бюджета Анапы за 7 месяцев составили порядка 1,8 миллиарда рублей. Основную часть собственных доходных средств составили налог на доходы физических лиц, совокупный доход и доходы от муниципального имущества. При



Фото: anapa-official.ru

этом муниципальная ответственность принесла в казну курорта более 465 миллионов, что в 1,5 раза превышает прошлогодний показатель. Василий Шве́ц подчеркнул, что для устойчивого развития экономики Анапы крайне важно принять исчерпывающие меры по моби-

Мэр курорта намерен увеличить налоговую базу для роста доходов казны.

лизации доходов. Он поручил ответственным службам усилить работу по выявлению предприятий, которые работают на территории Анапы, а на налоговом учете стоят в других городах, чтобы нацелить предпринимателей платить налоги по месту ведения бизнеса.

Идеи получили одобрение

Пять городов Кубани победили во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Это Анапа, Славянск-на-Кубани, Курганинск, Апшеронск и Армавир. Муниципалитеты получат более 400 миллионов рублей из федерального бюджета на масштабное благоустройство территорий по нацпроекту «Жилье и городская среда». Итоги конкурса озвучили в рамках форума «Развитие малых городов и исторических поселений», который проводят в Тамбове.

- Это уже шестой конкурс проектов по благоустройству комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. С 2018 года, с начала проведения первого конкурса, всего порядка 2000 проектов из 83 субъектов было заявлено, - сообщил вице-премьер **Марат Хуснуллин**. Всего в 2022 году на конкурс поступило 280 заявок из 75 регионов страны. Награду получили 160 финалистов, включая проекты Кубани.



Фото: admkrai.krasnodar.ru

Конкурс помогает повышать уровень городской среды в провинции.

Как уточнили в пресс-службе администрации края, выигранные средства направят на благоустройство Театральной площади в Анапе, городского парка культуры и отдыха «Юность» площадью порядка 5 гектаров в Апшеронске, городского парка имени М. Горького в Курганинске, а также на реализацию проектов «Улица вре-

мен и событий» в Армавире, «Экотропа «Утиные плавни» на озере Толока» в Славянске-на-Кубани. Напомним, в прошлом году победителями в конкурсе стали четыре муниципалитета Краснодарского края. На полученные средства до конца этого года благоустроят зеленые зоны в Сочи, Белореченске, Усть-Лабинске и Туапсе.

Ideas Get Approval

Five Kuban cities have become winners of the national competition of best projects for comfortable urban environment. The winning cities are Anapa, Slaviansk-on-Kuban, Kurganinsk, Apsheronsk and Armavir. These municipalities will receive over 400 million roubles from the federal budget to cover large-scale landscaping works under the national project "Accommodation and urban environment."

The results of the contests were announced at the forum "Development of small towns and historical settlements" held in Tambov.

The regional administration's press office informed that the awards will be spent to do landscaping of the theatre square in Anapa, the five-hectare Yunost City Park in Apsheronsk, the Gorki City Park in Kurganinsk, and to fulfil the projects "Street of times and events" in Armavir, and "Ecology trail 'Ducks' Marshlands" in Slaviansk-on-Kuban.

Last year, four Kuban cities became winners of this national competition. The money received then are being spent for the landscaping works in Sochi, Belorechensk, Ust-Labinsk, and Tuapse.

Приёмника нет,
а радио
есть

106,8 BUSINESS FM
Краснодар



ДОСТУПНО В
Google Play



Загрузите в
App Store

Научная база, сильная селекция, квалифицированные кадры - что помогает сельскому хозяйству региональной столицы?

Центральное зерно края

Краснодарский край снова собрал высокий урожай - с полей региона получено 12,4 миллиона тонн зерна. Это на 20 тысяч тонн больше, чем в прошлом сезоне. Свой вклад в общую жатву внесла столица Кубани, несмотря на то, что обладает ограниченными земельными ресурсами. Сильная сторона аграриев Краснодара - в высокой технологичности производства. Они собрали более 81 тысячи тонн зерна, из которых 70 тысяч тонн - пшеница. Из общего объема 90% - это продовольственное зерно, которое идет на хлебопечение.

Как рассказала начальник отдела координации деятельности сельхозпредприятий городского управления сельского хозяйства **Марина Максимцова**, все это заслуга не только аграриев, но и науки. В Краснодаре сосредоточена вся научная деятельность в сфере сельского хозяйства. Наши точки роста - это интенсивный способ развития сельского хозяйства. Иными словами - наращивание урожайности на имеющихся площадях земель сельхозназначения с использованием сортов, устойчивых к нашим погодным условиям. В животноводстве - увеличение продуктивности животных, - подчеркнула Марина Максимцова.

УНИКАЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ

Первостепенная задача краснодарских фермеров - накормить жителей Краснодара, поскольку население города выросло в разы и продолжает расти с каждым годом. Однако небольшая часть продукции, безусловно, поступает и за пределы региона.

Агропромышленный комплекс города особенно ценен наукой, передовыми технологиями и обучением. Кроме того, в Краснодаре используют элитные семена тех сортов зерновых культур, которые имеют высокий потенциал урожайности. Фермеры Краснодарского края, а также хозяйства ближнего и дальнего зарубежья приобретают эти семена и с большим успехом реализуют на своих территориях.

В Краснодаре выращивают весь основной ассортимент сельскохозяйственной продукции. Из зерновых культур это озимая пшеница, озимый ячмень, яровые ячмень и пшеница, из бобовых - горох. Из овощных культур выращивают лук, тыкву, баклажан, перец и другие. В основном этим занимаются хозяйства малых форм. У них есть весь ассортимент овощной продукции. Плодовые хозяйства Краснодара выращивают практически весь спектр культур: ягодные, косточковые и семечковые. Основная масса плодовых деревьев

- яблони. Их плоды ценны тем, что закладываются на длительное хранение и реализуются в межсезонье. Из косточковых выращивают персик, абрикос, черешню, вишню, сливу. Животноводы Краснодара производят мясо, молоко и куриное яйцо. Распространена также продукция переработки.

НАЙТИ СОТРУДНИКОВ

В Краснодаре аграрии сталкиваются с кадровой проблемой. По словам Марины Максимцовой, это связано с тем, что развитая инфраструктура города предусматривает множество рабочих мест в различных других сферах деятельности.

Работа в сельском хозяйстве достаточно тяжелая, зачастую без выходных и праздничных дней. В любую погоду фермеры и агрономы выходят работать, особенно это касается тех, кто занят в сфере животноводства. Мы заметили, что проблема кадров обостряется в период сбора урожая. Вместе с тем за последние годы наши сельхозпредприятия модернизировали производство. У нас много высокопроизводительной сельскохозяйственной техники (как отечественной, так и импортной), на которой работают высококвалифицированные кадры. В основном комбайны и почвообрабатывающая техника. Сейчас, не-

**36 500 РУБЛЕЙ
В СРЕДНЕМ ПОЛУЧАЕТ
КРАСНОДАРЕЦ
В СЕЛЬХОЗОТРАСЛИ.**

смотря на сложности с логистикой, мы продолжаем приобретать и совершенствовать сельхозтехнику и оборудование для предприятий переработки. У нас также сильный состав специалистов экономической и животноводческой служб. Но есть дефицит кадров



Фото: admkrai.krasnodar.ru

работных профессий, в частности на уборочных работах. Проблема решается за счет привлечения работников из других муниципальных образований. Большим преимуществом является наличие в Краснодаре сильного учебного учреждения, которое готовит кадры для сельского хозяйства. Мы стараемся трудоустроить выпускников Кубанского государственного аграрного университета в наших хозяйствах. Помимо этого, есть также училища, которые готовят работников среднего звена, - отметила Марина Максимцова.

Специалист добавила: по данным официальной статистики, средняя заработная плата работников сельского хозяйства составляет сегодня 36,5 тысячи рублей.

ДОСТИЖЕНИЯ В СЕЛЕКЦИИ

Озимые культуры в Краснодаре выращивают из 100% отечественных семян. Порядка 70% семян кукурузы - российские и 30% - импортные. Примерно 50-60% семян подсолнечника относятся к отечественным сортам и гибридам, как и 80% семян сои, остальные - зарубежной селекции. Как рассказала Марина Максимцова, проблем по приобретению семян нет, поскольку в Краснодаре есть свой научный центр, который выращивает и реализует семена. Сегодня стоит задача постепенно, но полностью перейти на семена отечественной селекции по кукурузе и подсолнечнику.

В связи с ужесточением санкций логистические пути прерваны. Поэтому чего ожидать с поставкой семян в будущем, сказать пока невозможно. Сегодня аграрии, уже собрав урожай, готовятся к закладке урожая будущего года. Существует проблема по сахарной све-

кле (обеспеченность отечественными семенами всего 8%), которая решается на уровне края и Российской Федерации. Есть также проблема с семенами овощей. Планируется постепенный переход на выращивание и использование отечественных семян по всем сельскохозяйственным культурам, - отметила специалист.

Кроме того, создаются животноводческие селекционные центры. В последние годы наблюдается стабильный рост поголовья коров, и продуктивность дойного стада растет. По итогам прошлого года в городе надоили 12 тысяч тонн на 1 фуражную корову, а в учхозе «Краснодарское» - 13 тысяч тонн, это второй показатель по Краснодарскому краю.

ПОДДЕРЖКА АГРАРИЕВ

Краснодарские аграрии пользуются мерами государственной поддержки из бюджета города Краснодара (программы поддержки малого и среднего предпринимательства предприятий сельского хозяйства - 3 миллиона рублей), краевой и федеральной казны. Ежегодно сельхозпроизводителям столицы Кубани выделяют не менее 250 миллионов рублей. Эта сумма идет на обустройство теплиц, капельное орошение, закладку и раскорчевку садов, уходные работы, закупку семенного материала, поддержку хозяйств, развитие плодородства, овощеводства и животноводства.

Фермеры могут реализовывать свою продукцию на ярмарках выходного дня и круглогодичных. Очень помогает фермерская кооперация. В Краснодаре на сегодняшний день шесть кооперативов, где каждый фермер имеет свои торговые точки.

Маргарита Шпак

АПК КРАСНОДАРА СЕГОДНЯ:

- 44** тысячи гектаров земель сельхозназначения, из них **30** тысяч гектаров - пашни;
- 17** крупных сельскохозяйственных предприятий;
- 516** фермеров;
- 16 000** семей, ведущих личное подсобное хозяйство;
- 78** предприятий переработки;
- 11 000** человек, занятых в отрасли.



Фото: admkrai.krasnodar.ru

ЧИТАЙТЕ НАС НА САЙТЕ

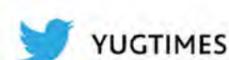
YUGTIMES.COM

Eng

ВЕДУЩИЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
НА ЮГЕ РОССИИ

С АНГЛИЙСКИМ ПЕРЕВОДОМ

16+



Реклама

Почему застройщики и потенциальные новоселы никак

Покупателям надо

Замедление на рынке недвижимости края наблюдается не первый год. Новые проекты с трудом выходят на рынок из-за ужесточений в сфере градостроительного контроля. Свой след оставила пандемия. В этом году ко всем факторам добавился внешнеполитический. Строительство оказалось сферой, которую в первую очередь затронули огромные скачки ставок Центробанка. Сейчас рынок начинает восстанавливаться после потрясений. Это отмечают сами строительные компании и риелторы.

- Ипотечные ставки вернулись к докризисным, и потихоньку рынок оттаивает, но нельзя сказать, что объем спроса вернулся к уровню января, - говорит финансовый директор ГК «Метрикс Development» **Александр Спасов**. - То есть в данный момент рынок немного упал, но он оживился в сравнении с мартом-маем, и сейчас объем сделок зафиксировался на отметках 60-80% от январских или прошлогодних объемов, в зависимости от того, что за проект и компания.

ДИНАМИКА СКРОМНАЯ

Генеральный директор консалтинговой компании MACON **Илья Володько** говорит, что восстановление идет тихими темпами.

- С июня начинается позитивный тренд. Если сравнивать июль с июнем, виден рост, но если с июлем прошлого года, то все еще сохраняется существенное падение - в 1,5 раза меньше сделок, - отмечает спикер.

Эксперты напоминают, что в 2020-м - начале 2021 г. был огромный рывок, совершенный с помощью льготной ипотеки. Граждане, получив огромное количество денег в банках и видя, что цены с каждым днем растут, спешили купить квартиру. На таком высоком уровне рынок не мог долго существовать, и уже во второй половине 2021 года объемы выдачи снижались, сделок становилось меньше.

- Того, что ставки вернулись на прежние уровни, недостаточно. За последние годы жилье сильно подорожало. Покупка стала менее доступна для большого числа людей. Другой немаловажный момент: макроэкономические перспективы не очень понятны в связи с тем, что спецоперация продолжается. Какая-то часть людей боится долгосрочных проектов и вложений, потому что не знает, что будет дальше, - отмечает Илья Володько.

Директор Федеральной риелторской компании «Этажи» в Краснодаре **Вадим Камалов** подтверждает, что восстановление рынка идет медленно.

- Спрос появляется, но он пока еще не такой платежеспособный, каким был, когда мы вернулись из ямы, спровоцированной пандемией. Количество обращений, заявок растет, но мы не видим того числа сделок, которого ожидали, - рассказал собеседник издания. - Люди присматриваются, чего-то ждут. Я думаю, в большей степени это связано с некой неопределенностью в политической ситуации. Пока не будет четкого понимания, что никаких вооруженных конфликтов или, как минимум, их расширения не произойдет, люди не станут уверенно вкладываться в жилье, ведь это крупные суммы.

Определенное оживление, которое сейчас наблюдается, во многом обусловлено точечными решениями по оказанию помощи разным группам населения и не может быть массовым, но импульс рынку все же придает.

- Общее снижение ключевой ставки на рынке способствует тому, что потребительские кредиты, денежные средства на оборот и ипотека на вторичное жилье и коммерцию стали доступнее - процентная ставка сейчас в рынке, - говорит руководитель ипотечного отдела ООО «ЮгСтройИмперил» **Гульсина Шакова**. - Таким образом, мы наблюдаем динамику общедельовой активности: люди берут кредиты на пополнение оборота, те, у кого не было денег на первоначальный взнос, могут частично добрать потребительским кредитом, сменить автомобиль, сделать ремонт. Все эти факторы способствуют повышению экономической активности населения. Сейчас мы находимся в той точке, когда уже заработала программа для IT-специалистов, выданы первые сертификаты на 1 миллион рублей для медиков, сокурсников и педагогов - люди вновь обратились за потребительским кредитованием и прочими видами кредитов, они стали доступнее.

Значительную долю в возобновившемся интересе играет отложенный спрос. К тому же показатели накладываются на период, когда рынок, по сути, был заморожен. Так, в ЮСИ рассказали, что по сравнению с мартом 2022-го во втором квартале (апреле, мае и июне) упали объемы продаж в 4-5 раз. Третий квартал года, по мнению застройщиков, станет новой фазой, в этот период все они ожидают больше сделок.

НА РЫНКЕ ТОЛЬКО УВЕРЕННЫЕ

Потенциальные покупатели квартир пытаются как можно точнее просчитать свои возможности на будущее, ведь подавляющее большинство выходит на сделку с привлечением денег банка. По оценкам риелторов, это порядка 75-85%, некоторые застройщики говорят о 90%. Возможно, поэтому интерес не всегда приводит к реальной покупке.

РЫНОК ЖИЛЬЯ СЕГОДНЯ ДЕРЖИТСЯ НА АКЦИЯХ И ДИСКОНТАХ.

При этом цены стали еще одним сдерживающим фактором. Сегодня по стоимости жилья кубанский рынок уже совсем другой. Единственный, кто может что-то сделать с ценами, - сами застройщики, если они готовы поступаться какой-то частью маржи. Многие из них уже пришли к выводу о необходимости таких мер.

- По Краснодару и Черноморскому побережью разброс цен идет от 100 до 300 тысяч рублей за кв. м. Но поскольку большая часть

Сегодня все участники рынка находятся в нерешительности: застройщики просчитывают целесообразность новых проектов, их работники опасаются потерять доход, покупатели боятся взять финансовые обязательства.



сделок - это ипотека, каждый застройщик применяет свои инструменты: закладывает скидки, акции и т. д., - говорит руководитель отдела продаж ООО «ЮгСтройИмперил» **Михаил Федоров**. - И если мы смотрим на «голую» цену за кв. м, то она, например, 150 тысяч у одного застройщика и 120 тысяч у другого. При этом на выходе цена за квартиру, где стоимость квадратного метра равна 150 тысячам, для клиента может быть дешевле - все зависит от инструментов продаж, используемых застройщиком. Акции, скидки, распродажи, черные пятницы - это и есть движущая сила рынка недвижимости, сейчас он полностью построен на этих инструментах.

Илья Володько отмечает, что цены по большому счету стоят на одном уровне с начала года. По данным MACON, это усредненно 115 тысяч рублей, если речь идет о первичном рынке.

- Вряд ли мы увидим в ближайшее время существенное падение этого показателя, поскольку динамика спроса все же имеется, но и

период активного роста цен тоже прекратился, - говорит гендиректор MACON.

По наблюдениям агентства «Этажи», цены все же корректируются вниз.

- Застройщики крайне неохотно снижают цены, ведь они уже построили финмодели, получили финансирование от банка на определенных условиях. Поэтому мы наблюдаем всевозможные заваленные скидки, ремонты, парковки, кладовые, а то и мебель в подарок, - говорит Вадим Камалов. - Вторичка тоже начала снижаться, увеличился торг, народ понимает, что рынок стоит. Те, кому надо продать быстро, начинают снижать цены. Конечно, цена на недвижимость неэластична. Продавцы крайне неохотно ее снижают, потому что уже распланировали покупки на полученные деньги. И все же тенденция есть. Я думаю, что падение цены в 7-10% возможно. В ближайшем будущем рынок будет отгрызать вниз до условных средних цен, равных себестоимости плюс 20%. Есть еще один важный фактор, о котором все забывают, - ипотечники, потерявшие работу. Сегодня уже есть случаи, когда ипотечник ждет сдачи дома в 2023 году, при этом снимает жилье, то есть платит аренду и ипотеку одновременно, и теряет работу. Таким гражданам не остается ничего, как отдать квартиру в переуступку. Будущие дефолтные заемщики способны заметно подорвать рынок в плане цены.

ФАКТОРЫ СТОИМОСТИ

Сегодня застройщики формируют цену с учетом новых логистических цепочек. Влияние этого фактора на строительный рынок не стоит переоценивать, но исключать тоже нельзя. От санкционных ограничений в основном пострадали проекты бизнес-класса, так как в

Buyers Have to Think Well

Deceleration has for the several few years been a general trend for the regional realty market. New projects can hardly enter the market due to the toughened conditions in the sphere of urban-planning control. The pandemic has also affected the market. This year, the geopolitical factor was added to all those hardships. The construction industry became the sphere that was to a greatest extent affected by the huge leaps of the Central Bank's rates. At last, the market is beginning to restore after the commotions. But Ilya Volodko, General Director of the MACON Consulting Company, says that the restoration is too slow. "A positive trend began in June. If comparing June with July, we can see some growth, but if comparing this year's July with last year's, a significant fall can still be observed - we had by 1.5 times less transactions now."

He adds that a mere fact that the bank rates have returned to the previous level is not enough. "A purchase has become less affordable for many people. Another important factor is that the macroeconomic prospects remain quite unclear, because

the 'special operation' is going on. Some people are scared of long-term projects and investment, because they do not know what to expect in the future."

Potential buyers of flats are trying to calculate their possibilities for the future, because most of them strike a deal with money borrowed from a bank - according to realtors, about 75 to 85% money are bank loans, but some developers argue that the figure is as high as 90%. This may be one of the reasons why an interest does not necessarily result in a purchase. The prices have become another restraining factor. Now the Kuban residential market differs from what it was quite recently. The only party that can do something with the prices is the developers themselves - of course, if they are prepared to compromise some part of their margin. Many of them did understand that such measure is necessary.

The price range at the Black Sea coast and in Krasnodar varies between 100,000 to 300,000 roubles per square metre.

Eng

не могут выйти на реальные сделки?

ПОДУМАТЬ



Коллаж: Андрей Зубило

отделке много иностранных материалов. Эконом и комфорт не столь уязвимы, но все зависит от того, кто из застройщиков какой объем материалов закладывал и есть ли замена.

- По нашим оценкам, большая часть аналогов сейчас есть в России, - говорит Александр Спасов. - Самый сложный момент - обслуживание зарубежной техники, например, американской, протастивать она не может, но ее сложно продать. Умные дома, продвинутая электроника тоже в группе риска, найти аналоги сложно, хотя и возможно.

Застройщики неоднозначно смотрят на перспективы повышения цены квадратного метра. Одни считают, что рынок не сможет ответить на дальнейший рост цифр, так как доходы населения не растут. Другие говорят о переходе рынка на другой качественный уровень, когда жилье априори не может быть дешевым, так как отвечает самым современным требованиям. Возведение домов по принципу «максимально дешевле» уходит в прошлое. А доступность жилья при этом может обуславливаться различными программами для покупателей, разработанными застройщиками вместе с банками.

- Что касается динамики цены, по сравнению с прошлым годом она выросла от 30 до 80% за квартиру. Но нужно понимать, что ЖК, которые строились и продавались год-два назад, это объекты совершенно другого уровня, - говорит Михаил Федоров. - Сейчас девелоперы строят по концептуальным моделям будущего, жилье переформатируется. Понимание покупки квадратного метра давно ушло из сознания потребителя, сейчас человек покупает комфортный уровень жизни. Раньше во дворе на площадке стояла одна детская горка и песочница. Сейчас запросы потребителей из-

менились, и застройщик им соответствует: строит по концепции «город в городе», когда человек и работает, и отдыхает, и покупает все необходимое внутри своего микрорайона. Здесь в шаговой доступности есть все: парки, аллеи, торговые галереи, рестораны, социальные объекты и т. д. Но и цена на квартиру в таких ЖК, соответственно, становится выше, при этом в совокупности человек экономит намного больше времени и денег, получая каждый день заряд положительных эмоций. Застройщики ориентируются скорее на состояние своей аудитории, чем на макроэкономическую ситуацию, отмечают в «Метрикс Development».

- Сегодня потребность в приобретении нового жилья или улучшении условий высока. Доступность ипотеки по пятибалльной шкале можно оценить на четверку, а доходы населения только на 2 или 3. Застройщик идет от клиента. Если ипотека будет даже 0%, а средний доход по своей покупательной способности упадет, условно говоря, до 15 тысяч, при этом цена метра выше 100 тысяч, - строить будет просто не для кого.

Риелторы отмечают, что застройщики вполне могли бы поделить прибыль с покупателями, зато получить больше продаж. По данным компании «Этажи», стройка сейчас стала намного выгодней, и маржинальность может достигать 50-60%.

- Себестоимость строительства, конечно, выросла значительно - на 70%, но и цена буквально взлетела - за 200%.

Сами строительные компании приводят свои аргументы: выросла ставка банка для застройщика, себестоимость строительства постоянно увеличивается, поставки материалов для стройки стали сложнее и дороже.

С января по июнь в Краснодарском крае сдали в эксплуатацию 23,3 тысячи квартир, это 1,2 миллиона кв. метров. Показатель 2022 года на 12,5% больше, чем такой же в прошлом году. Таковы данные Краснодарстата.

В то же самое время индивидуальные застройщики строили гораздо активнее, они сдали 2,6 миллиона кв. метров, их результаты выросли в 3,3 раза. Пропорции жилого строительства в регионе стремительно увеличиваются в сторону ИЖС. Застройщики многоквартирных домов работают в условиях внешних и внутренних ограничений, роста цен и падения спроса.

МНЕНИЕ



СТАНИСЛАВ НИКОЛЕНКО, первый заместитель генерального директора ООО «ЮгСтройИмпе-риал».

- Заметный рост цен на строительные материалы определенно произошел. В настоящее время на рынке строительных материалов все спекулятивно. Крупные базы закупаются впрок, а потом накручивают цены. Говорить о понятной себестоимости сегодня не приходится, поэтому мы живем в режиме реального времени.

На данный момент на территории РФ осуществляется практически полный перечень производства строительных материалов и оборудования. Постановление правительства об упрощении ввода строительных материалов на внутренний рынок поможет решить вопрос замены сырьевого материала других стран для производства на российские аналоги.

Немаловажным фактором улучшения ситуации стало понижение курса доллара и серьезное снижение цены на основные проектные материалы. Например, цена на арматуру стала даже ниже, чем год назад. Самые большие проблемы возникли с отделочными материалами. Если раньше мы закупали средний сегмент в Европе, то теперь выход нашли в тех же материалах, но на класс выше - в российском сегменте. По качеству они не уступают и вписываются в экономику проекта.

Много времени занял вопрос с лифтовым оборудованием - мы проработали много вариантов и остановились на производителях из Турции, Китая и России. Чтобы удостовериться в качестве, не только специально ездили на заводы-производители, но и посетили проекты с установленными лифтами, чтобы оценить их в реальных условиях. Увидели хорошие результаты оборудования, которое уже эксплуатируется 3-5 лет. Заключили договоры и начинаем внедрять на своих объектах.

МНЕНИЕ



ВАДИМ КАМАЛОВ, директор Федеральной риелторской компании «Этажи» в Краснодаре.

- За 2020-2021 годы мы слишком разогнали цену, народ не был готов к такому повышению, и количество покупателей кратно сократилось. Когда люди стали привыкать к трехзначным цифрам, началась СВО, и это повергло многих в состояние шока и неопределенности, граждане перестали задумываться о таких вещах, как ипотека. Достаточно много людей вынужденно сменили работу. В регионе было очень много бизнеса на импортных товарах, который продолжать стало невозможно. Логистические цепочки перестраиваются, безусловно, они будут налажены, но на это нужно время, ближайшие 2-3 года уйдут на адаптацию, и недвижимость, конечно, будет продаваться, но, боюсь, не покупаться. Будут покупки, которым предшествовали продажи вторичного жилья, из-за того что в семье что-то поменялось. Но если говорить о новых покупках, о деньгах, которые приходят в экономику не после продажи старой квартиры, такие сделки резко сократились.

Уже сейчас мы прошли показательный кейс - льготная ставка стала снова максимально низкой, и все ожидали, что пойдут продажи. Однако ничего экстраординарного не произошло. Денег в экономике больше не стало, люди не стали больше зарабатывать, мы сейчас видим замедлившуюся, но еще двузначную инфляцию. В результате в середине года ипотека как двигатель хорошего роста не реализовалась.

- В феврале произошли изменения, которые повлекли за собой разрушение логистических цепочек, дефицит многих материалов - и это, разумеется, способствовало увеличению себестоимости строительства и, соответственно, увеличению цены жилой недвижимости. Больше всего на стоимости жилья сказываются расценки на рабочую силу и эксплуатацию механизмов - это 41% от общего строительного бюджета проекта, - говорит Михаил Федоров. - Это означает, что даже небольшое их удорожание - на 16% в сравнении с концом 2021 года - дает весомую прибавку к общей себестоимости проекта. В Топ-3 наиболее затратных категорий входят инженерные сети (12,7%), а также фасадные, кровельные и светопрозрачные конструкции (12,2%). Если брать в прямой пропорциональности, то жилье сейчас должно стоить более 200 тыс. за кв. м. Но застройщик мирится с уменьшением своего дохода, идет навстречу субсидиями, платит за клиента ипотеку, т. е. берет на себя большую часть материальной нагрузки.

НУЖНО ЛИ СТРОИТЬ?

Период активного строительства для Кубани закончился не в этом году, и пока все еще непонятно, как долго это продлится. Предложение резко уменьшилось после введения множества ограничений на уровне муниципалитетов, пристального внимания края с градостроительной ситуации на местах, от чего цены и выросли столь стремительно. Теперь покупатели выходят на максимально дорогой рынок с минимальными возможностями.

Беспрецедентная ситуация сложилась на рынке недвижимости Сочи. Если в различных городах цена за последние два года вы-

росла примерно в полтора раза, то здесь - в 3 раза. Ценник, превышающий 450 тысяч за квадратный метр, называют «космическим» не только покупатели, но и сами продавцы. В «Этажах» считают рынок курорта мертвым.

Илья Володько согласен, что рынок затормозился из-за того, что цена перешла психологический барьер. Однако он напоминает, что у олимпийской столицы остаются преимущества, которые заставляют рассматривать покупку здесь жилья даже в такой ситуации.

- Сочи продолжает оставаться единственным морским курортом в России с развитой инфраструктурой. Тем более не надо забывать что это единственный на Кубани курорт, с которым все еще есть авиасообщение, - отмечает он.

В Анапе и Геленджике как в южных городах есть спрос на жилье, но ограничения коснулись их наиболее остро. В результате предложение достигло минимума за последние годы, число сделок измеряется десятками в месяц вместо тысяч. Пока не откроется выдача новых разрешений, ситуация в строительной сфере этой локации будет оставаться сложной, отмечают эксперты.

В Новороссийске есть перспективы для новых проектов, но рынок достаточно замкнут.

- Там есть свои локальные застройщики, они сильные, держат рынок и заходят туда, чтобы обострить конкуренцию, не имеет смысла, - говорит Александр Спасов.

Краснодар остается центром строительства в регионе. По оценкам компании MACON, некоторые площадки из-за неопределенности были поставлены на паузу до более ясных времен. Сами застройщики говорят, что все начатые проекты при любом раскладе будут достроены.

Елена Иванова

Преподаватель кубанского вуза, оставшаяся без должности, не может найти убедительных оснований для разрыва трудовых отношений с ней

Право на правду

Экс-заведующая кафедрой компьютерных технологий и информационной безопасности КубГТУ Александра Власенко почти год судится с университетом после увольнения в связи с окончанием контракта. Сейчас она заместитель директора по научной работе и подготовке кадров в Краснодарском колледже управления, техники и технологий, но хочет узнать, почему ее не переизбрали, и вернуться в родной вуз.

Александра Власенко - почетный работник сферы образования РФ с 21-летним научно-педагогическим стажем, кандидат технических наук, доцент, изобретатель. За более чем 30 лет работы в университете она опубликовала свыше 150 печатных работ, получила десятки свидетельств о государственной регистрации программ ЭВМ и баз данных, полезных моделей и патентов. Александра Владимировна - человек медийный, не раз выступала спикером и экспертом в области IT и информационной безопасности во многих кубанских СМИ.

ГОДЫ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

В КубГТУ она прошла путь от студентки до заведующей кафедрой компьютерных технологий и информационной безопасности. Работала на руководящих должностях - в том числе около восьми лет возглавляла управление аспирантуры и докторантуры КубГТУ.

- У нас династия ученых, - рассказывает Александра Владимировна. - Мой отец **Владимир Ключко**, доктор технических наук, профессор, 25 лет возглавлял кафедру вычислительной техники и автоматизированных систем управления в КубГТУ, почетный работник высшей профессионального образования РФ. Сестра работает на кафедре информационных систем и программирования. Племянник трудился там же. Я росла в семье, где наукой занимались с душой и профессионально, жили своим любимым делом.

Кафедрой Александра Власенко руководила почти 4 года. Помимо этого, вела научную школу по информационной безопасности.

Итоги своей работы ученый показала в отчете. В числе достижений - новые соглашения о сотрудничестве, увеличение контингента студентов, успешная профессиональная общественная аккредитация кафедры, открытие программ дополнительного профессионального образования.

За время работы Александры Власенко увеличились объемы финансирования научно-исследовательских работ, появились новое оборудование и брендированный класс «Лаборатория информационной безопасности ИСА», а 40 студентов получили стипендии президента и Правительства РФ по приоритетным направлениям.

Ректорат одобрил и принял отчет о работе и план развития кафедры Александры Власенко на ближайшие пять лет, но на должность заведующего на следующий срок ее так же единодушно не избрали.

НЕОЖИДАННЫЙ ВЕРДИКТ

За несколько дней до того, как документы Александры Власенко должны были рассматриваться членам ученого совета университета, ей вручили приказ (есть в распоряжении редакции) о дисциплинарном взыскании за подписью и. о. ректора. Основание - грубое нарушение должностной инструкции.

В документе сказано, что завкафедрой не вовремя подготовила условия для формирования и размещения электронного программно-методического комплекса в электронную информационно-образовательную среду КубГТУ, не назначила ответственных разработчиков программ, и преподаватели не видят в личном кабинете, какие комплексы им необходимо сформировать и разместить. Александра Власенко написала заявление об отмене дисциплинарного взыскания. Она ответила, что АСУ ВУЗ «Электронная кафедра» разработана специалистами управления информатизации ФГБОУ ВО «КубГТУ», однако по ее публичного использования указанная система не прошла этапы тестирования, опытно-промышленной и промышленной эксплуатации.

При создании электронной кафедры на этапах ее тестирования, эксплуатации и модернизации должен быть разработан и предоставлен комплект проектной и рабочей документации. Такого комплекта, соответствующего ГОСТУ, в вузе не было, что ставит под сомнение правомерность возложения обязанностей по ее эксплуатации преподавателями университета, не позволяет определить круг обязанностей пользователей, говорит Александра Власенко. Кроме того, ГОСТ устанавливает перечень организационно-распорядительных документов для ввода в действие автоматизированной системы управления. Профессорско-преподавательский состав КубГТУ не видел проектную и рабочую документацию, не проходил обучающие курсы и не ознакомлен с соответствующим приказом.

- Перенос данных из электронных образовательных ресурсов в электронную информационно-образовательную среду не связан с учеб-



Александра Власенко (в первом ряду в центре) со студентами и представителями профильных организаций на открытом уроке о безопасном использовании персональных данных в сети Интернет.

Фото: kubstu.ru

ным процессом и вменен профессорско-преподавательскому составу, у которого нет соответствующих навыков, квалификации и нормативного времени на эту работу, - рассказывает Александра Власенко. - При этом действующие в университете локальные нормативные акты не определяют оценочные параметры, которые позволяют регламентировать и распределять ресурсы по нагрузке преподавателям. Количество часов нормативной нагрузки недостаточно для своевременной загрузки электронного программно-методического комплекса кафедры - слишком много специальных дисциплин. В оставшееся время я, согласно распределенной нагрузке, выполняла свои обязанности как доцент кафедры. Завершить процесс формирования электронного программно-методического комплекса не смогли, потому что внешние совместители (с ученой степенью кандидата наук), которые обеспечивают выполнение нагрузки в соответствии с распределением на новый учебный год, должны быть зачислены в штат только в следующем месяце (в соответствии с распоряжениями ректора и проректора по учебной работе).

Потом было заседание ученого совета - это последняя инстанция перед голосованием для переизбрания на должность завкафедрой. По документам, вместо срока, определенного коллективом кафедры, был предложен к голосованию год.

Комиссия по кадровой политике вынесла такой вердикт, несмотря на выпуск (в распоряжении редакции есть стенограмма) из расширенного заседания, в которой зафиксировано, что 15 из 15 членов профессорско-преподавательского состава кафедры прого-

лосовали за избрание Александры Власенко на 5 лет.

По ее словам, комиссия проигнорировала коллегияльное решение. На заседание ученого совета КубГТУ не пригласили сотрудников кафедры, а Александры Власенко не дали возможности выступить с докладом еще раз, чтобы ее деятельность смогли оценить по достоинству.

- Тогда я обратилась к руководству с предложением заключить со мной срочный трудовой контракт на один год в должности исполняющей обязанности завкафедрой, но мне снова отказали без объяснения причин, - недоумевает кандидат технических наук.

С 1 октября 2021 года завкафедрой компьютерных технологий и информационной безопасности КубГТУ официально уволили в связи с окончанием контракта, не предложив перейти на должность доцента кафедры. Ее поставили об этом в известность в коротком уведомлении (копия имеется), которое пришло Александры Власенко на почту. В качестве причины указывается истечение срока трудового договора.

Таким образом, Александра Власенко осталась без любимой работы, а шесть аспирантов - без научного руководителя. Они написали письмо (есть в распоряжении редакции) на имя ректора, где просили привлечь преподавателя совместителем по договору на 0,28 ставки, чтобы они вместе могли завершить научные исследования, над которыми работали не один год. Письмо аспирантов осталось без внимания.

- Кафедра компьютерных технологий и информационной безопасности КубГТУ единственная в краевых вузах готовит узкоквалифицированных специалистов, - отмечает Александра Власенко. - Сей-

час она, как никогда, нужна нам, потому что идет специальная военная операция на Украине, атакуются государственные информационные системы и объекты критической инфраструктуры страны. - Мы динамично развивались и много работали, поэтому мне кажется странным, что со мной не продлили договор. Искренне не понимаю, почему руководство вуза приняло такое решение. Чтобы разобраться в том, что же все-таки произошло на самом деле, Александры Власенко обратилась в профсоюзную организацию и в комиссию по трудовым спорам.

- Я член профсоюзной организации КубГТУ с 1989 года, - рассказывает собеседница. - Когда мне понадобилось мнение третьей стороны по этому вопросу, комиссия по трудовым спорам не смогла собраться и порекомендовала сразу обратиться в суд.

СУД ПЕРВОЙ ИНСТАНЦИИ

Найти причину своего внезапного увольнения кандидата технических наук Александры Власенко пыталась вместе с сотрудниками Государственной инспекции труда Краснодарского края. Изложила все на бумаге и отправила в ведомство. Оттуда ответили, что нарушений в решении вуза не нашли. Поэтому ученый вынуждена была обратиться в суд и теперь надеется на справедливое решение служителей Фемиды.

Однако, по словам ее адвоката **Алексея Демехина** (Адвокатское бюро «Юг»), решение споров Власенко с университетом требовало от суда погружения в значительное количество обстоятельств, но суд уклонился от их исследования и дал поверхностную оценку доводам истца.

- Дисциплинарное взыскание наложено за грубое нарушение моих доверительных обязанностей, которые не предусмотрены должностной инструкцией, - утверждает адвокат. - Обучение сотрудников работе на новом программном обеспечении университет не проводил, это ПО не внедряли в промышленную эксплуатацию, а поставленные задачи в установленные сроки были заведомо неисполнимыми.

Вопреки нормам трудового законодательства, уведомления о необходимости представить письменные объяснения у Власенко не запрашивали, что само по себе является основанием для отмены приказа о выговоре, говорит Алексей Демехин.

- С явными нарушениями провели и процедуру выборов заведующего кафедрой, - сообщает адвокат, ссылаясь на документы. - Ученый совет университета вышел за пределы своей компетенции, сократив по своему усмотрению срок полномочий избрания кандидата вопреки решению коллектива кафедры. Власенко не предоставили право выступить, а ее коллег даже не пригласили на заседание.

В начале сентября дело Александры Власенко будет слушаться в Краснодарском краевом суде. Но вместо судов и разбирательств Александра Власенко предпочла бы вернуться в родной вуз и продолжить работу в своем коллективе - с коллегами и студентами, которые все это время ее поддерживали.

- Меня ждут и любят, это чувствуется. Я хочу быть полезной своей Родине. У меня достаточно знаний, умений, навыков, приобретенных за 32 года работы, которые я хотела бы применить, - говорит ученый.

Карина Аванесова

Обвиняемым по делу «Кубанских деликатесов» снизили штрафы вместо реальных сроков, о которых просили потерпевшие

В Первомайском районном суде Краснодара состоялось заседание по делу предприятия «Кубанские деликатесы». Апелляционные жалобы на приговор суда первой инстанции подавали и потерпевшие, и осужденные.

Приговор смягчили

Ранее судья 63-го участка мирового суда Центрального внутригородского округа Краснодара **Елена Соловьева** 17 июня назначила подсудимым совокупный штраф в размере 600 тысяч рублей. Также **Владимиру Скрипке** запретили занимать руководящие посты в коммерческих структурах в течение двух лет, **Ярослава Скрипку** на год лишили права управлять каким бы то ни было бизнесом.

ПРОТИВ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ

Отцу с сыном инкриминируют фальсификацию решения органа управления и сведений в реестре юридических лиц. Своей вины они не признали, с приговором категорически не согласны, поэтому тоже подали апелляционные жалобы.

Сторона защиты Скрипок выступила против присутствия представителей СМИ на процессе, - рассказывает адвокат **Евгений Анашкин**. - Журналистов обвинили в необъективности и давлении на судебные органы. Это связано с тем, что в средствах массовой информации Владимира Скрипку часто позиционируют как криминального авторитета, который благодаря связям избегает уголовной ответственности.

В итоге прессу из зала суда не выгнали, но адвокат осужденных и сами фигуранты дела давать СМИ комментарии отказались.

Потерпевшие в своем слове напомнили суду о плачевном состоянии некогда процветающего предприятия «Кубанские деликатесы» и «вкладе», который внесли в процесс банкротства Владимир и Ярослав Скрипки. Выступающие отметили, что штрафы, которые ранее в качестве наказания получили осужденные, не могут повлиять на их исправление.

В заседании, которое состоялось 9 июня, обвинение запросило для отца и сына реаль-

ные сроки заключения в колонии-поселении. Для первого - 12 месяцев лишения свободы, для второго - 11.

Адвокат потерпевших Евгений Анашкин обратил внимание суда на то, что все действия Владимира Скрипки в отношении компании «Кубанские деликатесы» были направлены на завладение комплексом.

- Все его противоправные действия, как это установлено судом, пытаются превратить в наличие некоего корпоративного спора нескольких хозяйствующих субъектов, - подчеркнул адвокат потерпевших. - Получается, будто все вокруг хотят очернить законопослушных граждан. А реальных доказательств отсутствия сговора нет. Никаких попыток вывести предприятие из стадии банкротства Владимир и Ярослав Скрипки не предпринимали. Вместо того, чтобы вывести фирму из долговой ямы, Владимир Эдисонович пытается встать в реестр, чтобы получить выгоду из банкротного дела.

СУД РЕШИЛ ИНАЧЕ

Сторона потерпевших рассчитывала, что доводы, изложенные в апелляционных жалобах их представителей, будут услышаны, размер и вид назначенного наказания пересмотрят, а фигурантов уголовных дел лишат свободы.

- О необходимости серьезного наказания говорят и непризнание вины осужденными, отсутствие раскаяния, введение суда и правоохранителей в заблуждение относительно умысла и фактического положения дел, совершение преступления в составе группы по предварительному сговору, - отмечает адвокат Евгений Анашкин.

Однако суд вынес другое решение. Основную часть приговора оставили без изменений. Реальных сроков отец и сын не получили. От на-



Фото из архива «Юг Times»

Осужденные отец и сын: Владимир (слева) и Ярослав (справа) Скрипка с адвокатами.

казания по статье УК РФ 185.5 («Фальсификация решения общего собрания акционеров хозяйственного общества или решения совета директоров») их освободили в связи с истечением срока давности. Размер штрафов осужденным Владимиру и Ярославу Скрипкам снизили - отцу до 150 тысяч рублей, сын должен будет заплатить 100.

- Это не реабилитирующие основания, это правовая инициатива суда, - прокомментировал приговор адвокат потерпевших Евгений Анашкин. - Получим апелляционное постановление, ознакомимся с ним и подадим кассационную жалобу.

Напомним, криминальная история вокруг предприятия «Кубанские деликатесы» нача-

ла развиваться три года назад. Тогда скончался один из соучредителей компании **Иван Радченко**. Это событие стало поводом для рейдерского захвата. 4 октября 2019 года неизвестные ворвались на предприятие с огнестрельным оружием. Во время стрельбы пострадали работники.

После смерти бизнес-партнера компанию силовыми методами пытается присвоить себе Владимир Скрипка. В результате без работы остались больше сотни человек.

Второго августа этого года в отношении отца и сына возбудили уголовное дело по факту злоупотребления полномочиями (ч. 1 ст. 201 УК РФ).

Карина Аванесова

БЮРО РАССЛЕДОВАНИЙ «ЮГ TIMES»

«Юг Times» способен справиться с любой задачей!

В этом уже убедились многие российские и иностранные компании, действующие в Краснодарском крае и за его пределами.



С НАМИ ВАШ БИЗНЕС
В БЕЗОПАСНОСТИ!

- КОНКУРЕНТЫ ИЛИ КОНТРОЛИРУЮЩИЕ ОРГАНЫ ДЕЙСТВУЮТ В ОБХОД ЗАКОНА?
- КОРПОРАТИВНЫМ ИНТЕРЕСАМ БИЗНЕСА НАНОСИТСЯ ВРЕД?
- НЕОБХОДИМА ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА В ХОДЕ СУДЕБНОГО ПРОЦЕССА?

(861) 204-01-59

www.yugtimes.com

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ
ВАШЕМУ БИЗНЕСУ:

ABY
Advocates Bureau Yug

(861) 27-99-111

Заместить ушедших поставщиков, найти высокотехнологичные товары,

Екатерина Балашова: «Сегодня кубанского бизнеса»

КИТАЙ ЗАНИМАЕТ ВТОРОЕ МЕСТО СРЕДИ ОСНОВНЫХ ТОРГОВЫХ ПАРТНЕРОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. В 2021 миллиарда долларов. Это 11,5% во всем обороте. Поднебесная по активности в импорте азиатский партнер и вовсе первый, оттуда везут 16,5% закупаемой кубанскими на 925 миллионов долларов. Компании края покупают больше всего продукции в экспорте республика занимает третье место с долей в 7,8% всех продаж. Местные на 592 миллиона долларов. КНР покупает у краевых предприятий в основном продовольствие и компаний есть хорошие перспективы нарастить сотрудничество с дружественной страной. ЗНАТЬ ПЕРЕД ТЕМ, КАК ВЫХОДИТЬ НА РЫНОК ПОДНЕБЕСНОЙ,



ЕКАТЕРИНА БАЛАШОВА, руководитель регионального отделения Русско-азиатского союза промышленников и предпринимателей в Краснодарском крае.

Екатерина Александровна, на китайский рынок сейчас все возлагают большие надежды. Вы наблюдаете ажиотаж среди кубанских бизнесменов в поиске партнеров из Китая?

- Как ни странно, в Краснодарском крае этот ажиотаж менее выражен, чем в других регионах РФ. Традиционно в регионе преобладали Европа и Турция, близки по менталитету арабские страны, сильными остаются связи с ближним зарубежьем, приток необходимых товаров идет оттуда или из других регионов РФ. А вот что касается полного импортозамещения, тут должно пройти время. ЮФО наиболее удален от Китая, поэтому при доставке китайский товар утрачивает свое основное конкурентное преимущество - низкую цену. При этом близость Европы и быстрая логистика до последнего времени поддерживали мнение, что все китайское хуже европейского. Эта ситуация давно поменялась хотя бы потому, что Китай делает огромное количество высокотехнологичных товаров для развитых стран: это производственное оборудование, высокоточные контрольно-измерительные приборы, смартфоны, сервера, спецтехника и автомобили. Приоритеты покупателей, безусловно, изменятся в сторону новых азиатских марок, но на это нужно какое-то время.

ФОРМАТЫ ОБЩЕНИЯ

- Китай до последнего оставался очень закрытым из-за своей политики нулевой терпимости к ковиду. Какие возможности не виртуального сообщения со страной все-таки существуют, каковы условия прибытия, нужно ли проходить каран-

тин, как можно встречаться?

- Китай и сейчас проводит политику нулевой терпимости к ковиду, а к Новому году вирусологи прогнозируют пандемию обезьяньей оспы. Конечно, в эту страну можно приехать, но нужно быть готовым к тому, что виза открывается только по вызову от китайской компании, которая берет ответственность за иностранца и его перемещения, тот есть они не будут полностью свободными. Придется регулярно сдавать ПЦР-тесты, а при въезде в страну строго соблюдать карантин. При обнаружении инфекции полиция может потребовать установить на телефон программу-маячок, которая будет следить за соблюдением режима самоизоляции, а также сообщать окружающим об опасности заразиться.

В отличие от нас, китайцы не стремятся переждать ограничения, а учатся работать, соблюдая их. Локдауны спровоцировали стремительное развитие торговых площадок, разнообразных онлайн-сервисов и автоматизированных технологий в Китае. Если говорить о бизнесе, то крупнейшие выставки проводятся онлайн (и Русско-азиатский союз промышленников и предпринимателей является официальным партнером нескольких из них). Компании имеют постоянно действующие шоурумы в соцсетях и на торговых площадках. Для контроля качества товаров существуют специализированные сюрвейерские службы, только вот российские покупатели чрезвычай-

Если раньше кубанский предприниматель мог приехать к поставщику, поехать с ним в ресторан и показать на товар пальцем, то теперь так нельзя. Нужно разбираться в своей продукции, знать ее потребительские характеристики, уметь донести их до продавца или покупателя, желательно без искажения смысла и современными средствами.

- Как искать новых партнеров в Китае? Интернет, государственные посредники, торговые и промышленные союзы, дистрибьюторы, сами производители - какой путь выбрать?

- Раз уж мы заговорили о торговых площадках, их следует признать самым современным торговым инструментом. Как правило, площадка не только предлагает постоянному покупателю лучшие (по мнению похожих потребителей) товары, но и выступает гарантом соблюдения прав обеих сторон - компенсирует потерпевшей стороне убытки, а также блокирует недобросовестных участников торговых сделок (как продавцов, так и покупателей). Кроссбордеры не только предоставляют продавцу огромную аудиторию пользователей по всему миру, изобилие платежных сервисов и удобный интерфейс, но и жестко ограничивают правила ведения сделок, устанавливая сроки, требования к сервису, документам и самим товарам, таким образом алгоритмы платформы стимулируют внутреннюю конкуренцию. Те же алгоритмы позволяют покупателю находить нужный именно ему

СЕРВИС И МАРКЕТИНГ ВАЖНЫ ДЛЯ ЗАВОЕВАНИЯ ИНТЕРЕСА К ТОВАРУ.

но редко прибегают к их услугам. Развитие сервисных служб и цифровых коммуникаций предполагает не эмоциональное, а информативное общение (как и удаленное управление в целом): четко поставленные задачи, ограниченные зоны ответственности, санкции за нарушения, измеримые характеристики товаров. Это же предполагает и хорошее владение языком.

товар, а также получать рекомендации о потенциально интересных предложениях. В то же время торговые платформы не единственный способ найти подходящего поставщика. Презентации новинок по-прежнему происходят на онлайн- и офлайн-выставках. При административных провинциях есть электронные отраслевые реестры производителей и продавцов товаров. Все



меньшее значение имеют интернет-сайты компаний и все большее приобретают соцсети, позволяющие не только напрямую общаться со своим покупателем, но и анализировать его потребности, предпочтения и эмоциональные реакции.

Вообще, выбирая способ поиска поставщика, целесообразно отталкиваться от масштаба и запроса российского покупателя. Если это федеральная торговая сеть или крупная производственная компания с филиалами в нескольких регионах, искать ей следует предприятие с государственным капиталом, используя GR-ресурсы. А вот если поставщик нужен небольшой торговой компании или заводу Краснодарского края для периодических закупок, возможно, торговый агент наилучшим образом удовлетворит потребность в широком ассортименте при небольших заказах.

То же работает и в отношении российских экспортеров: для крупных объемов подойдут агенты, имеющие контракты с сетями и перерабатывающими предприятиями, а для небольших партий - HoReCa и B2C электронные продажи.

ОСТОРОЖНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

- Всем известны китайские маркетплейсы. Можно ли их считать универсальным инструментом для работы с китайцами? Что не стоит делать с их помощью?

- В любой внешнеторговой сделке нельзя снимать с себя ответственность и пренебрегать разумной безопасностью. Есть такое понятие - должная осмотрительность. Никто не гарантирует хорошее качество отгружаемого товара, но сервисное агентство может проверить его соответствие заявленным характеристикам. Никто не может пообещать, что зарубежный контрагент не нарушит свои обязательства, но грамотно составленный контракт значительно снижает эти риски. Здесь, по моему, подойдет такая авторская китайская поговорка: «Грех с дурака сто рублей не взять». Она про те случаи, когда непроверенному поставщику интернет-магазина «Алибаба» переводят оплату на карту физлица и расстраиваются, когда предприимчивый китаец бесследно пропадает с деньгами.

- Работают ли сейчас китайские отраслевые ярмарки?

- Работают, и любой кубанский предприниматель посредством Русско-азиатского союза промышленников и предпринимателей может в них поучаствовать. Пока, разумеется, удаленно.

- Китайский невероятно сложен, как обеспечить коммуникацию? На каком языке лучше общаться? Как быть с несопадением товаров в номенклатуре, принятой у нас и в Китае, и найти именно тот товар, который нужен?

- Несмотря на сложность китайского языка, в нашей стране ежегодно выпускается несколько десятков тысяч молодых специалистов-китаистов. Есть они и в Краснодарском крае. За прошедшие несколько месяцев существенно увеличился спрос на китаистов во всей стране, а за Уралом я не смогла найти ни одного на временную или сделную работу - все занято. Я бы сказала, что необходимый кадровый ресурс у нас есть, но основная проблема коммуникации - нарастающий технологический разрыв. Я тоже владею китайским языком и могу сказать, что в бытовых и бизнес-реалиях Китая существуют та-

реализовать собственную продукцию можно в сотрудничестве с КНР*

ВРЕМЯ ДЛЯ ВЫХОДА НА КИТАЙСКИЙ РЫНОК»

ГОДУ, СОГЛАСНО ТАМОЖЕННОЙ СТАТИСТИКЕ, ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ МЕЖДУ КУБАНЬЮ И КНР СОСТАВИЛ 1,5 СОТРУДНИЧЕСТВА УСТУПАЕТ ТОЛЬКО ТУРЦИИ, ЧЕРНОМОРСКОМУ СОСЕДУ НАШЕГО КРАЯ. БИЗНЕСМЕНАМИ ЗАРУБЕЖНОЙ ПРОДУКЦИИ, В ПРОШЛОМ ГОДУ В РЕГИОНЕ ПРИБЫЛО ТОВАРОВ МАШИНОСТРОЕНИЯ, МЕТАЛЛОВ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НИХ ИМЕННО В КИТАЕ. ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ В 2021 ГОДУ ПРОДАЛИ КИТАЙСКИМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ СВОЕЙ ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ СЫРЬЕ, А ТАКЖЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ И ХИМИЧЕСКИЕ ПРОДУКТЫ. СЕГОДНЯ У КУБАНСКИХ ПОЧЕМУ КУБАНСКИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ СТОИТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА КИТАЙСКИЙ РЫНОК И ЧТО НУЖНО РАССКАЗАЛА СОБЕСЕДНИЦА «ЮГ TIMES».



Фото: admkrai.krasnodar.ru

Потребность в новых партнерских отношениях и альтернативных логистических цепочках заставляет кубанских предпринимателей внимательнее изучать азиатские рынки.

на ажиотаже. А многие наши экспортеры пренебрегают изучением спроса и маркетингом, зато снижают цену за счет собственной доходности. Еще один важный момент - сервис. Мы не торговая нация и постоянно пытаемся предложить миру то, что есть, и так, как есть. В других же странах могут быть отличные от наших представления о том, что такое хорошо, красиво, вкусно. Важно уметь взглянуть на свой товар глазами покупателя. То, какую ценность в товаре видит он, может частично или вовсе не совпадать с нашими взглядами. Необходимо помнить, что бизнес - это про прибыль, а не про то, чтобы перевоспитывать весь мир. Признанный мировой лидер по продажам чая в пакетиках специально для Китая запустил линейку из 15 вкусов традиционного китайского чая, а потом изменил упаковку на пирамидки только для того, чтобы зайти на китайский рынок. Но это позволило европейской компании продавать чай в стране, которая научила весь мир его пить.

ПРОЗРАЧНОСТЬ ЦЕНЯТ - Как особая китайская ментальность влияет на деловую среду в этой стране и в чем это выражается?

- В Китае очень высокая плотность населения. Как говорят сами китайцы, человек рождается в толпе и умирает в толпе. Это создает своеобразное информационное поле, к которому подключен каждый китаец. Рекомендательные сервисы, социальные рейтинги, многоуровневое регулирование - это все очень близко китайскому менталитету. Так, китайский бизнесмен, готовясь к переговорам, в первую очередь соберет отзывы, запросит рекомендации, всесторонне исследует данные интересующей его компании и ее руководства. Многие кубанские бизнесмены в ответ впадают в две крайности - либо радуются, принимая такое внимание за личную заинтересованность, либо злятся, думая, что под них копают. На самом деле это тот самый случай, когда нужно уметь создавать о себе хорошее впечатление - не разово, а регулярно освещая свою деятельность и на-

рабатывая авторитет. Здесь приветствуются открытость, коммуникабельность, результативность. Эту же особенность следует учитывать при оценке потенциального партнера - китайцы часто за деньги покупают себе социальные регалии.

- Все ли китайские банки ведут расчеты с российскими бизнесменами, в какой валюте?

- К сожалению, это сейчас большая тема. С началом спецоперации Китай предупредил своих бизнесменов о возросших экономических рисках при работе с Россией и рекомендовал продавцам перейти на 100% предоплату, а покупателям российских товаров работать только с отсрочкой платежа. Китайские банки играют здесь не последнюю роль, они должны постоянно напоминать китайским участникам ВЭД об этих рисках, а также блокировать все подозрительные транзакции. Поскольку «подозрительность» операций оценивается на местах, нередко это приводит к излишней осмотристельности и блокировке платежей.

Но чаще проблемой являются банки-корреспонденты в дружественных странах, которые пристально отслеживают платежи из РФ и могут в любой момент заблокировать или отклонить платеж. Китайский банк-получатель в этом случае бессилён, деньги до него даже не дошли.

По-настоящему надежными в этой ситуации являются только платежи через российские банки, давно имеющие прямые корреспондентские счета в Китае и не использующие систему SWIFT. По своему опыту могу сказать, что платежи по-прежнему доходят за несколько часов.

Ограниченные объемы долларов и евро на рынке делают их все менее интересными для использования в качестве валюты платежа, предпочтительнее рубли или юани.

- Как кубанскому закупщику проверять китайского поставщика?

- Каждая страна по-своему защищает свое информационное пространство. В Китае нет свободного интернета, поэтому большинство бесплатных сервисов по проверке поставщиков стали недоступны

из-за границы. Это один из самых распространенных запросов, его решают сотрудники, находящиеся в Китае.

ХОРОШИЙ ДОГОВОР

- Как быть со ставшей уже легендарной ситуацией с поставкой бракованной партии товаров из Китая, как контролировать качество и иметь гарантии получения надлежащего товара?

- Когда я жила в Китае, имела возможность наблюдать, почему европейские компании, как правило, получают товар хорошего качества, а российские покупатели этого же поставщика - как получится. Во-первых, потому что европейцы еще на этапе размещения заказа согласовывали форму контроля и санкции за несоответствие товара по качеству. Зная, какие затраты придется понести на переупаковку или производство новой партии товара, поставщик гораздо трепетнее относится к вопросу внутреннего контроля качества. Во-вторых, они никогда не отгружали товар без инспекции. Перед отправкой каждой партии приезжал представитель покупателя, отбирал и вскрывал заранее оговоренное количество товара. Если представитель покупателя лично не мог выполнить ответственную приемку, за него это делало сервисное агентство. В-третьих, не все товары можно оценить на глаз, а в пандемию запрос на сервис по приемке товаров только усилился. Сейчас сюрвейерские службы включают в себя специалистов разного профиля и используют обширные протоколы для приемки сложных товаров, таких как оборудование, электроника, автомобили. Качество пищевого и химического сырья подтверждают испытания в независимых лабораториях. К сожалению, русские компании, и в том числе кубанские, не составляют и одного процента клиентов таких агентств. И дело чаще всего не в стоимости услуг (провести предотгрузочную инспекцию заведомо дешевле, чем платить за доставку и таможенную очистку бракованного товара), а в необходимости разбираться в потребительских характеристиках закупаемо-

го товара, создать технологическую карту для приемки и общаться с инспекторами на иностранном языке. Гораздо проще заплатить «знакомому» китайцу, чтобы он съездил и сам все посмотрел. Вот только перекупить такого помощника стоит менее 1% от стоимости партии товара.

- Что делать кубанской компании, если ее спор с китайскими партнерами не решился путем переговоров, стоит ли переводить его в судебную плоскость и как обеспечить успех в этом?

- Судебная практика в Китае - дело недешевое. Судиться имеет смысл за суммы, превышающие 100 тысяч долларов, судебные издержки составляют примерно столько же, при этом нужно иметь в виду, что даже в случае выигрыша они не возвращаются. Судиться в России против китайского поставщика практически бессмысленно. Добиться подтверждения и тем более исполнения судебного решения на территории Китая очень сложно. Международный коммерческий арбитраж призван облегчить эту процедуру, но китайское законодательство активно защищает интересы своего бизнеса.

Кубанской компании гораздо важнее будет понимать, насколько хорошо составлен внешнеэкономический контракт, какой суд и какое право в нем выбраны, отражает ли он суть конфликта и достаточно ли у вас документов, чтобы доказать вину контрагента. Если использован типовой контракт из интернета на английском языке, шансов доказать свою правоту заведомо нет. Если же контракт составлен профессионально и отражает фактические требования к поставщику, то нарушитель первый не заинтересован доводить его до суда. Судебный иск сразу же отобразится в реестрах и не только негативно скажется на внешнеэкономическом рейтинге, но и вызовет повышенное внимание контролирующих органов внутри страны. Таким образом, грамотно составленный контракт может защитить не только в суде, но и от суда.

*Официальное сообщение департамента информационной политики Краснодарского края

ДОСЬЕ «ЮГ TIMES»

Екатерина Александровна Балашова, специалист по ВЭД, эксперт по работе с Китаем, китаист. Ранее в течение десяти лет руководила консалтинговым агентством по внешнеэкономической деятельности. В данный момент возглавляет региональное отделение Русско-азиатского союза промышленников и предпринимателей в Краснодарском крае, а также является членом Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» и выступает тренером программы «Экспортный форсаж» Школы экспорта Российского экспортного центра.

кие понятия, которые пока не имеют слов для обозначения в русском языке. Проще всего увидеть это в интернет-сервисах, платежных системах, диджитал-маркетинге. Однако дорога в тысячу ли начинается с первого шага - преодолеть этот разрыв можно, только активно осваивая новые технологии.

- **Какие особенности китайского рынка лучше знать заранее, если компания собралась выходить на него?**

- Как тренер экспортных программ я всегда напоминаю своим слушателям, что на данный момент китайский рынок - самый развитый и наиболее высококонкурентный в мире, где ведущие транснациональные корпорации ведут борьбу за покупателя, используя всю мощь своих бюджетов и самые со-

временные маркетинговые технологии. В Китае проживает 30% мирового среднего класса, а средний уровень дохода населения выше, чем в России. И вот тут нужно трезво оценивать свои возможности: с одной стороны, жернова перемальвают все, с другой - маленькой мышке легче через них проскочить. Пример с одеждой для кукол, которую наша соотечественница успешно продает за рубеж, стал уже хрестоматийным. Если отбросить технические трудности последних месяцев, сейчас очень благоприятное время для выхода на китайский рынок. Из-за нашей внешней политики китайцы воспринимают все русское как символ свободы и независимости. И это самая ценная составляющая российских товаров сейчас. Китайцы это понимают и зарабатывают

«Юг Times» продолжает рассказывать о номинантах конкурса «Триумф-2022»

Включенность в работу

Раньше я работала в крупных компаниях в должности управленца, получала опыт в качестве бизнес-тренера, руководителя продаж, курировала от 28 до 52 подразделений, - поделилась наша героиня.

Отельер считает, что любому руководителю нужно постоянно обучаться. **Ольга Федосова** выделяет время для тренингов и онлайн-курсов, а также рабочих поездок в другие отели для обмена опытом. Помимо этого, директор следит за тем, чтобы профессионально росли ее подчиненные, и сама занимается их обучением.

КОМАНДА КАК ЗАЛОГ УСПЕХА

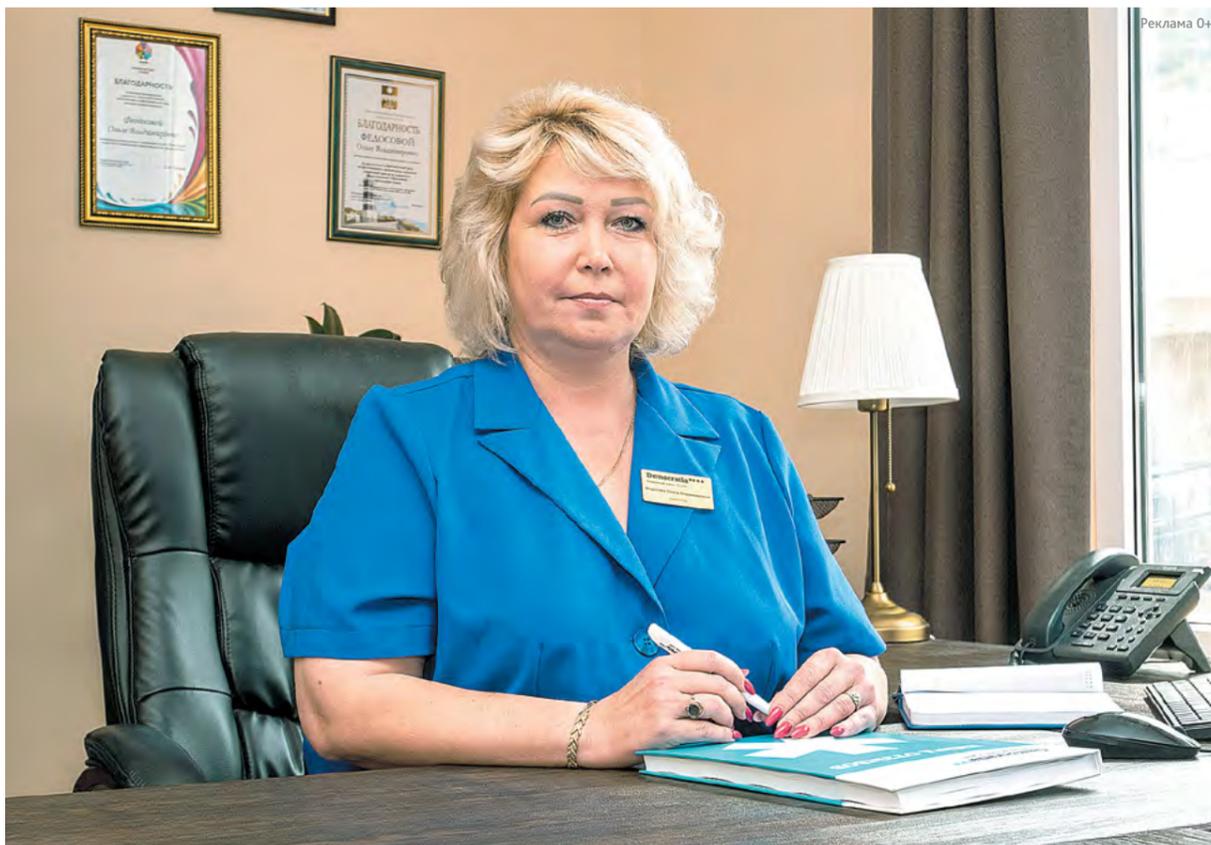
Ежедневно работа руководителя начинается ранним утром - она обходит территорию и проверяет ее готовность к приему гостей.

- Каждый день мы проводим планерные совещания с персоналом, иногда даже по 2 раза. Очень важно, чтобы сотрудники были в курсе всех направлений текущей работы. Большую часть времени в течение трудового дня я провожу на территории отеля - более 50-70%, общаюсь с гостями и персоналом, - рассказывает собеседница. - Для достижения успеха в любой деятельности важно с особым интересом выполнять свои обязанности и получать от этого удовольствие.

Вдохновение каждый ищет по-разному. Нашей героине мотивацию работать добавляют гости отеля, оставляющие позитивные отзывы и ежегодно выбирающие отель «Демократия» для своего отдыха. За 4 года сформировался дружный коллектив, который также помогает идти к новым вершинам и достижениям. Ольга Федосова убеждена, что профессиональная и дружная команда - залог успешной работы директора любой организации.

- Самое сложное в работе директора - решение ситуаций с неоправданными завышенными ожиданиями гостей и сотрудников. Директор - это психолог, который должен всегда уметь грамотно устранить конфликт и создать благоприятный климат в команде отеля, - добавляет управляющая. - Если вы только начинаете карьеру и хотите стать директором,

Большую часть своего рабочего времени Ольга Федосова проводит не в кабинете, а на территории отеля, общаясь с гостями и персоналом.



важно знать каждый участок своей работы и задумываться о наборе хорошей команды - без этого результатов не достичь. Все дела с документами, не сделанные за день, можно оставить на ночь, но если не общался со своими сотрудниками в течение рабочего дня, ты провел этот день зря.

КАДРОВАЯ ШКОЛА

Без профессиональной команды ни один отель не станет популярным у туристов. Поэтому средства размещения уделяют повышенное внимание не только приему гостей, но и найму персонала.

- Команду набираем и растим сами. Мы все заточены на результат. К нам приезжают сту-

Дружная команда - залог успешной работы директора любой организации.



Фото из личного архива Ольги Федосовой

ИСПЫТАНИЯ НА ПРОЧНОСТЬ

Этот сезон особенно важен для курортов Краснодарского края. Необходимо именно сейчас зарекомендовать себя, чтобы в дальнейшем внимание российских туристов было направлено преимущественно на отечественные курорты. Директор отеля «Демократия» **Ольга Федосова** считает, что это вполне осуществимо, однако средства размещения нужна поддержка со стороны государства.

- Самые яркие и интересные проекты на старте всегда нуждаются в финансах. Чтобы оставить позади популярные отели Египта и Турции, российскому гостиничному бизнесу нужны инвестиции и поддержка государства, - отмечает Ольга Федосова. - Особое внимание стоит уделить увеличению количества грантов и налоговому послаблению в первые годы работы отелей.

Закрытие воздушного пространства внесло коррективы в работу всех средств размещения. При этом каждый отель решает данную проблему по-своему.

- Многие наши гости прилетали из дальних регионов, а неработающие аэропорты вызвали определенные трудности в том, чтобы добраться до нас. Поэтому теперь основной контингент постояльцев составляют жители Краснодарского края и соседних регионов. Многие приезжают на машинах - у нас расположены две удобные парковки, - рассказывает Ольга Федосова. - Также, чтобы не потерять постоянных клиентов и приобрести новых, мы провели огромную маркетинговую кампанию и создали новую инфраструктуру - два бассейна с морской водой на пляже, станцию питания, атмосферные пространства.

Чтобы справиться с уходом с российского рынка крупных гостиничных агрегаторов, руководство отеля усилило собственный отдел продаж. На сегодняшний день «Демократия» востребована у туристов и имеет хорошую загрузку.



Во время тематических дней гостей знакомят с народными традициями.

денческие отряды. За сезон более 200 молодых профессионалов, работая у нас, получают опыт в туристической отрасли и гостиничном бизнесе, - подчеркивает Ольга Федосова. - В сотрудниках ценю неравнодушие к результату, коллегам и гостям. Мы можем научить любого человека, но важно, чтобы он был включен в рабочий процесс.

В качестве мотивационной составляющей руководство отеля использует премии и особые награды - в конце каждого сезона лучший работник получает возможность отдохнуть в «Демократии».

КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Репутация отеля - один из факторов, благодаря которому в «Демократию» ежегодно приезжают целыми семьями. Сформировать хорошее представление помогают победы в различных профильных состязаниях. Например, в 2018 году отель выиграл краевой конкурс лидеров туристической индустрии «Курортный Олимп» в номинации «Лучшее средство размещения».

- Гость должен чувствовать себя как дома - это наш подход к работе. На сегодняшний день номерной фонд отеля состоит из 250 номеров, сейчас мы принимаем 700 человек, - подчеркивает Ольга Федосова. - Семейным отелем «Демократию» делает в том числе ее инфраструктура. У нас есть рестораны, работающие

по системе шведской линии, большой подогреваемый бассейн с зонированием для детей, спа, детские площадки и детская комната с воспитателем, бильярд и благоустроенный пляж с двумя морскими бассейнами, ежедневная анимация (0+).

Уникальность отеля добавляет экологически чистая местность Черноморского побережья. Он расположен в долине Сукко - именно отсюда берет начало горная цепь Кавказского хребта, где с одной стороны открывается вид на Черное море, а с другой - на живописные горы. Кроме роскошных видов, на территории отеля доступны разнообразные развлечения для детей и взрослых: масштабные тематические дни, спортивные программы, творческие мастер-классы, квезты, шоу-программы и другие. Чтобы успеть посетить все живописные места, гости отеля могут воспользоваться бесплатным прокатом велосипедов, самокатов и колясок для детей.

- Мы мечтаем о том, чтобы сделать работу отеля круглогодичной, построить свой зимний сад и создать новые интересные пространства для постояльцев, - заключает Ольга Федосова. - Если бы меня спросили, почему необходимо приехать на отдых в «Демократию», я бы ответила: потому что тут все создано с любовью и в лучших традициях кубанского гостеприимства!

Виталий Войнович

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ЮГ TIMES
ВРЕМЯ ЧИТАТЬ НОВИЮ ПРЕССУ

WWW.YUGTIMES.COM

ГРАН-ПРИ - 2020-2021



Диана Липинская,
директор филиала ПАО КБ
«Центр-инвест».



Роман Виноградов,
заведующий отделением сосудистой
хирургии ГБУЗ «ККБ № 1
им. проф. С. В. Очаповского».

ГРАН-ПРИ - 2019



Владимир Медведев
зам. главного врача ГБУЗ
«ККБ № 1 им. проф. С. В. Очаповского»,
главный трансплантолог Краснодарского края



Ральф Бендиш
генеральный директор
завода CLAAS в Краснодаре

ГРАН-ПРИ - 2017



Ольга Рисованная,
директор Клиники лазерной
стоматологии «Академия Лазера»

ГРАН-ПРИ - 2018



Юрий Пустовит
управляющий партнер
Адвокатского бюро «ЮГ»



Анна Калмыкова
партнер, директор филиалов
ООО «Эрнст энд Янг»

СЕЗОН - 2022

ТРИУМФ

СРОКИ КОНКУРСА: С 1 АВГУСТА 2021 Г. ПО 30 СЕНТЯБРЯ 2022 Г.

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОБЛАДАТЕЛЯ ГРАН-ПРИ И ПОБЕДИТЕЛЕЙ ОПРЕДЕЛЯТ ОСЕНЬЮ 2022 ГОДА

(861) 204-01-59, 204-09-59

e-mail: info@yugtimes.com

«ЮГ TIMES» - ВРЕМЯ ПОЛУЧАТЬ ЛАВРЫ!

С информацией об организаторе конкурса, о правилах его проведения, количестве подарков (призов), сроках, месте и порядке их получения можно ознакомиться по указанным телефонам



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
КРАСНОДАРСКИЙ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР
TURKISH AIRLINES
(«ТУРЕЦКИЕ АВИАЛИНИИ»)



ЗОЛОТОЙ ПАРТНЕР
ИНВЕСТИЦИОННО
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ

СЕРЕБРЯНЫЕ
ПАРТНЕРЫ:



Книга увидела свет в 2017 году.

Это повествование, исполненное в привычной для автора форме, где личное, связанное с прожитым временем, тесно увязывается с событиями на фоне жизни всего общества, при этом затрагивая самое чувствительное - эпоху разрушения советского строя.

Автор не уходит от попыток понять причинность нарастания государственного тектонического разлома, на который пришла молодость героя этой книги.



ВЛАДИМИР РУНОВ, писатель, доктор филологических наук, профессор КГИК, кандидат исторических наук, заслуженный работник культуры России, заслуженный журналист Кубани и Адыгеи, Герой Труда Кубани.

Продолжение.
Начало в № 40 (441)

«Черноморский курорт оказался одним из самых притягательных мест России, куда устремились ручейки, а затем и бурные потоки денежных масс. Еще задолго до начала этой финансовой интервенции Сочи заполнили многочисленные эмиссары московских банков, подпольных и вполне легальных долларовых миллионеров.

Это были люди, бесспорно, хорошо владеющие знаниями экономики, умеющие хорошо считать и мыслить перспективно, рассматривая проблему в контексте с прогнозами на будущее данной местности.»

И это все он, мухи не обидевший Аркаша Мелконян. То, что не больно жаловал Краснодар, я знал давно.

«Лучше к нам!» - всегда отвечал на мои приглашения. Но как-то в сильно ненастный осенний день вдруг позвонил:

- Завтра приеду!

- Слава Богу! - воскликнул я. Наконец и у меня будет возможность ответить на все вызовы виноградного двора.

- Сразу к нам! - попросил я. - В бильярд сыграем. А то мне приходится все время выигрывать, поскольку играю сам с собой.

Он немного подумал, а потом ответил:

- Пожалуй, нет! У меня в Краснодаре небольшая медицинская консультация. После того позвоню.

Встретились мы, однако, уже на вокзале, возле электрички, уходящей в Сочи.

- Почему так быстро?

- Был в краевом онкодиспансере, решал вопрос о химиотерапии.

Сразу запахло тревожным. Я знаю это чувство, возникающее мгновенно откуда-то из неясного, но уже накаляющее чем-то слегка ошпаривающим. Заметив в моем лице смятение, Аркаша грустно рассмеялся:

- Да полно, Володя! - сказал он. - Врачи уверяют, орди-

нарная ситуация. Обещают поправку. Сегодня медицина творит чудеса.

С той надеждой и расстались. Как нередко в подобных случаях, доктора выдавали желаемое за действительное. Через пару месяцев все и закончилось.

ПЕРВЫЙ ПОШЕЛ...

Первым оказался министр с лицом опереточного злодея. В иные времена, на мой взгляд, он вряд ли одолел бы фейсконтроль даже в городскую баню. Фамилия Улюкаев, зовут Алексей. В августе 1991 года, когда рушилась великая страна, в возрасте 35 лет он был заведомо в чрезвычайно элитном журнале под названием «Коммунист», куда без одобрения ЦК КПСС и не подойдешь.

Из другого прошлого министра любопытно, что дедушка - татарин, всю жизнь служил усердно в роли дворника. В Москву пришел пешком откуда-то из зачумленной окраины Ульяновской губернии, пополнив татарскую диаспору, что с середины позапрошлого века традиционно лопатилась в поуходном промысле. Еще Гиляровский отмечал особую старательность дворников-татар, всегда осведомленных и подчеркнута законопослушных, помимо прямых обязанностей являвшихся опорным ресурсом сыскных отделений, а уж городских так в первую очередь. Иной заезжий лиходеи только ноги спустил с полатей, чтобы свершить негодное, а дворник Каюм уже стукнул о странном человеке кому надо. Тем и жили десятилетиями, прочно входя в московскую действительность с окошками из полуподвала.

Что важно - они приходили в столицу империи в сыро-

мятных постолах и драмом армяке, но через время неустанным трудом и системной бережливостью сколачивали кое-какой капиталец, который не пускали по кабакам да бабам, а тратили на образование детей, понимая, что за этим будущее.

Тот же Аркаша Мелконян, который неплохо знал московскую элиту, утверждал, что пятая часть российского Совмина - это как раз потомки тех дворников, что проложили дорогу в первопрестольную задолго до того, как Гиляровский на розвальнях заезжал в Хамовники за Львом Николаевичем Толстым, чтобы, закутанного в теплую овчину, везти геня в Английский клуб, что располагался на Тверской, в бывшем дворце графа Разумовского, поиграть в карты и попить хорошего вина из подвалов Массандры.

- Но-о, милая! - кричал кучер, окутанный морозным паром, чаще всего выходец из Тверской губернии. Тогда все существовало строго по заведенному ранжиру: дворники из Казани, плотники из Калуги, извозчики из Твери, белошвейки из Вологды, каменщики из Пскова, а повара аж из-под Воронежа. Это в конце двадцатого века все встало на голову. Мыслимо ли дело, основные законопослушные антисоветской бузы как раз и окопались в социалистических заповедниках. В журнале «Коммунист», например, где прямой потомок двух видных партийцев, к тому же выдающихся советских писателей - Аркадия Гайдара и Павла Бажова (их внук), Егор Тимурович Гайдар и оказался тем, кто больше всех старался помочь Ельцину разбить коммунистическую конструкцию, что в конце концов и привело к

«Юг Times» продолжает публиковать главы из книги, являющейся

Путешествие

Слева направо: Александр Шохин, Петр Авен, Андрей Нечаев, Алексей Улюкаев, Анатолий Чубайс и Сергей Глазьев на стажировке в венском Международном институте прикладного системного анализа, весна 1991 г. Младореформаторы готовятся к решающему прыжку во власть...



обрушению всего советского государства. В итоге и тому, чему мы сейчас участники и свидетели - невиданной вспышке национализма и коррупции, что, например, покажирет Украину.

Кстати, вернемся к нашим баранам. Вы помните замечательный фильм «Покровские ворота», снятый по пьесе не менее видного драматурга Валентина Зорина? Там есть проходной, но крайне симпатичный персонаж, дворник по имени

Азиз. Зорин списал его как раз с колоритного татарина, что мел двор, где жил маленький Валя. Запомнил на всю жизнь.

Вполне возможно, что дедушка Леши Улюкаева мог быть именно тем, кто учил внука жить по-людски, то есть честно, с уважением к другим, а главное - воспроизводить только хорошее. Поначалу Леша дедушку Хусаина только радовал. С отлучением закончил экономический факультет МГУ,

потом аспирантуру, там же вступил в КПСС, изучал языки - английский и французский, защитил диссертацию, женился на приличной девушке из своей среды, тоже экономисте.

Но потом прибилась к бунтарам из команды Егора Гайдара, где сразу зашагал широко и размашисто, до треска штанов. Сам Чубайс ему симпатизирует, поэтому никого не удивило, что в возрасте Христа Улюкаев становится помощником руководителя Правительства России, то есть Егора Гайдара, а дальше автоматом: депутат, делегат, демократ в высшем выражении. Всегда в президиумах, на съездах, форумах, конгрессах. Уже и лицо иное, я имею в виду выражение, как правило, насупленное и не позволяющее окружающим по отношению к нему ничего лишнего. К тому же возрос в абсолютного авторитета в области экономического развития России, где как раз и сосредоточились все наши основные беды.

Опять же, в приватизации один из главных «четочников» Чубайса, почти солист. Умеет себя подать, говорит неторопливо, весомо, с аргументами. Но что важно, всегда в шоколаде. Поэтому при наличии отсутствия в экономике больших успехов собрал солидную



Команда младореформаторов, ощутивших себя королями праздника жизни. В первом ряду слева направо: Алексей Улюкаев, Анатолий Чубайс, Виктор Шохин. Апрель 1995 г.

Фото: 1baikal.ru

своеобразным продолжением предыдущей, «Наш торопливый век»

ПО РОЗОВЫМ ОБЛАКАМ



Фото: zen.yandex.ru

планку наград, в числе которых орден «За заслуги перед Отечеством». Правда, только IV степени, хотя рядом уже и орден Почета.

Хочется напомнить, что крупный специалист по созданию отечественного благополучия Алексей Валентинович Улюкаев прежде всего заботится о себе любимом. Задекларированный годовой доход где-то под 60 миллионов рублей, то есть по пять «лимонов» в месяц. Видите, совсем нехило! К тому плюс 17 (семнадцать) земельных участков, 3 жилых дома, 3 квартиры и 3 легковых автомобиля. При таких успехах, естественно, хочется чего свеженького, прежде всего в плане любовных ощущений. Что-то вроде: «Меняю одну сорокалетнюю жену на двух двадцатилетних». Или хотя бы баш на баш, одну на другую, пожилую на юную, еще упругую. В данном случае Леша начал на заветы дедушки Хусайна и взял ту, что моложе его лет на двадцать. Это, заметьте, при наличии (что, видимо, и обеспечило домашний арест) атеросклероза, гипертонии и прочих сердечно-сосудистых слабостей.

Что интересно, новая жена из многострадального Крыма, но уже владеет там двумя домами и пятью земельными участками. При этом совсем мелкий научный со-

трудник, но с месячным окладом по миллиону рублей. Это при профессорской

ралом или замужем за равной ему фигурой». Улюкаев так хотел произвести впечатление

ГАЙДАР С УЛЮКАЕВЫМ БЫЛИ КОММУНИСТАМИ ПУЩЕ НЕКУДА.

зарплате по стране в 40 тысяч рублей.

Хочешь не хочешь, а запомнишь: «Как хорошо быть гене-

рателем на молодую подружку, что несколько лет назад, будучи первым заместителем председателя

Центробанка, устроил грандиозный скандал в самолете, поскольку Юленьке (тогда еще невесте) не досталось места в бизнес-классе.

И это внук московского дворника, а до того собиравшего тряпье и кости! В самолетном случае возрастной любовник возмущался такими слова и определениями, что не верилось в его авторство возвышенных стихов, кои печатал даже изысканный журнал «Студенческий меридиан». А не пойдя он под покровом ночи за тем злосчастным чемоданом долларов, еще бы долго опекал наше национальное благополучие и, может, даже получил бы орден «За заслуги перед Отечеством» следующей степени. И так до самой первой, что носится с муаровой лентой через плечо и большой серебряной звездой прямо в подбрюшье, как на сюртуке у Столыпина. Увы, не срослось! Пospешил, но, скорее, пожадничал.

Что ж тогда считать коррупцией? Я помню, советским прохиндеем и за серебряный портсигар стоимостью в полторы сотни баксов можно было вполне схлопотать лет пять, а то и более. Именно эти сопоставления подвигли меня вспомнить кое-что из прошлой жизни, когда «горела земля под ногами у лихоимцев». Так писали советские газеты, совсем не предполагая, что настоящие, штучные, коллекционные коррупционеры, синеглазые и румянощекие, еще только учатся в элитных вузах, ездят в стройотряды, звонко поют песни Пахмутовой, заседают в комитетах комсомола и стремятся в партию, ту самую, что КПСС, единую, сплоченную, а главное, руководящую.

Ходорковский, например, трудится в комитете комсомола Московского химико-технологического института, а Березовский с Коломойским даже лауреаты премии Ленинского комсомола.

Бедный, бедный Ленин! Ведь Гайдар с Улюкаевым были коммунистами пуще некуда! А какими им еще быть, если первый внук легендарного пролетарского писателя, а второй сам из среды пролетариев ниже некуда. Кому как не им «мир насилья» рушить.

Вот почему под впечатлением этих и подобных сравнений я совсем не исключаю, что за нынешней конвойной командой, что обычно звучит возле ступенек автозака: «Первый пошел!» - может последовать и следующая: «Второй пошел!»

И так далее. Автозаков бы хватило.

ЧИСТОТА ПОЛУЗАБЫТОГО ФАКТА

Как-то телекомпания НТВ в программе «Следствие вели...» в который раз обратилась к судьбе и образу Сергея Федоровича Медунова, как всегда, затуманив эфир рассказами о его преступных деяниях. Некогда бравый «майор Томин» из давно забытого, но увлекательного телесериала «Следствие ведут знатоки», снятого, кстати, по инициативе и при активной поддержке министра внутренних дел брежневского правительства Николая Анисимовича Щелокова, очень заботившегося о престиже своего ведомства, но в итоге разделившего горькую судьбу Медунова, ныне в образе изрядно постаревшего артиста Каневского, потерявшего милицейскую

бравату, но приобретшего черты вездесущего резонера, снова расследует «Дело Медунова», на этот раз на глазах зрителей популярной передачи.

Выглядит все как детектив Агаты Кристи, где добро и зло окрашены в радикально бело-черный цвет. Так бывает только у Агаты и иногда на НТВ. Поэтому и накатывают воспоминания, которыми хочу поделиться, тем более что остались они за рамками передачи, в которой я тоже принимал участие, к тому же был представлен как «журналист, последним бравший интервью у Медунова». Наверное, это так, ибо в обстановке информационной изоляции опального главы Краснодарского края статья «последним» было совсем несложно.

Я уже говорил, что беседовал с Сергеем Федоровичем в его московской квартире, огромной, безлюдной, и когда мне предложили высказаться на эту тему, согласился. Приехала из Москвы съемочная группа, сняли продолжительный монолог, но когда я увидел себя в эфире, еще раз подивился мастерству столичных журналистов, способных из одного сделать совсем другое. Поэтому и хочу высказаться, тем более что зрители до сих пор недоумевают: дескать, раньше говорил одно, а теперь иное?

На экране в некой полухудожественной интерпретации излагается реконструированная история, четверть века назад потрясшая Краснодарский край массовыми арестами в среде руководящей элиты. Нынешний зритель, погруженный в улюкаевскую криминалистику «текущего дня», все сказанное принимает на веру, тем более что многие имена прошлого ничего ему не говорят и забыты до такой степени, что мало кто обратил внимание, что вместо энергичного жулика Анатолия Тарады показывают фотографию совсем другого человека. И при этом называют должность, которую Тарада никогда не занимал, поскольку не был вторым секретарем крайкома КПСС, что в той иерархии важно, как проживание на элитном третьем этаже, а не на одиннадцатом, где живу я.

Неточности, вроде бы абсолютно неважные для современности, тем не менее, необходимые для понимания процессов, которые происходили на Кубани в середине восьмидесятых годов, предопределивших впоследствии тектонические потрясения всей страны.

Продолжение следует



Фото: interfax.ru

15 ноября 2016 г. министр экономического развития Российской Федерации Алексей Улюкаев (в центре) был задержан решением Басманного суда г. Москвы по подозрению в получении взятки.

Центр внутреннего туризма

Centre of Domestic Tourism

By the end of this summer, Sochi plans to receive more than five million tourists.

Experts say that this figure somewhat exceeds the preliminary forecast. Since the beginning of the year, the resort city has received over 4,725,000 holiday-makers, which is 103% compared to the same period of 2021.

At present, the average occupancy of the city's hospitality facilities equals to 95%; in the mountain cluster it averages to 85%. The average occupancy of spa facilities and health resorts reaches 95%, or even exceeds 100% in some spas. The 'all inclusive' and 'ultra all inclusive' segment also demonstrates high occupancy.

Comparative analysis of the data obtained from mobile operators shows that most of the holiday-makers have been coming from Moscow City (about 20%), Krasnodar region (14.7%) and Moscow region (11.7%), followed by Rostov region, St. Petersburg, and Sverdlovsk region.

До конца лета в Сочи планируют принять более 5 миллионов путешественников.

По оценкам экспертов, это несколько превышает предварительные прогнозы. С начала года курорт посетили свыше 4 миллионов 725 тысяч гостей, что составляет 103% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

В настоящее время средняя заполняемость функционирующих объектов составляет 95%, загрузка отелей и апартаментов курортов горного кластера - порядка 85%. Средняя загрузка в санаториях и пансионатах с лечением достигает 95%, а в ряде крупных санаториев - и более 100%. Демонстрирует высокую заполняемость и сегмент отелей, работающих по системам «все включено» и «ультра все включено».

По результатам проведенного анализа на основании данных сотовых операторов, больше всего гостей прибывает из Москвы (порядка 20%), Краснодарского края (14,7%) и Московской области



Фото: sochi.ru

(11,7%). В следующую тройку лидеров входят Ростовская область, Санкт-Петербург и Свердловская область.

- Многие, кто выезжал на отдых за границу, сегодня едут к нам. До конца лета в Сочи планируется принять уже более 5 миллионов туристов. Сегодня курорт готов и принимает большое количество туристов, - рассказала заме-

↑
В Сочи сейчас одновременно отдыхают свыше 200 тысяч туристов.

ститель главы города **Инна Петухова**.

В этом высоком летнем сезоне в Сочи работают более 2800 объектов санаторно-курортной отрасли. Это порядка 200 тысяч номеров. Туристам и местным жителям доступно около 170 природных, культурных, исторических, культурно-познавательных, развлекательных объектов показа.

Подростки и информация

Во ВДЦ «Орленок» завершился третий этап «Медиалаборатории инновационной патриотической журналистики».

Модуль длился четыре дня, и в нем приняли участие около 150 детей и взрослых. Юные журналисты прослушали серию мастер-классов руководителя РИА Новости Крым **Светланы Бабаевой** о социальных сетях, а также тренинг собственного фотокорреспондента РИА Новости Крым **Дмитрия Макеева**. По завершении мероприятий победителям творческих конкурсов были вручены сертификаты и памятные подарки, а спикеров модуля торжественно посвятили в орлята.

- С начала года в рамках проекта «Медиалаборатория инновационной патриотической журналистики» смогли повысить уровень информационной грамотности порядка 500 орлят и 100 педагогов центра. Они получили практический навык: создали собственный журналистский продукт - подкаст или инфографику. В третьем модуле ор-



↑
Фото: пресс-служба ВДЦ «Орленок» российских и зарубежных школьников в возрасте 14-16 лет.

- Мы хотели показать и детям, и вожатым, что с информацией, причем любой - словом, визуалом, нужно обращаться аккуратно и ответственно. И попробовать совместить яркость и четкость подачи с разумом и смыслом, - рассказала Светлана Бабаева.

↑
Орлята посетили мастер-классы, семинары и паблик-токи.

лята узнали тонкости ведения страниц в социальных сетях. Это по-настоящему ценный опыт - получить практический навык во взаимодействии с лучшими профессионалами сферы медиа, - прокомментировал директор детского центра **Александр Джеус**. «Медиалаборатория» - просветительский проект для

Реклама 6+

Teenagers and Information

The third stage of the Media Laboratory for Innovative Patriotic Journalism has reportedly closed in the all-Russian Children's Centre 'Orlionok' (Eaglet).

The event was held for four days, and it was attended by about 150 children and adults. The young journalists listened to a series of master classes held by Svetlana Babaeva, RIA Novosti Krym Director, and a training session held by Dmitri Makeyev, RIA Novosti Krym staff photo correspondent. Following the training sessions, the winners of creative contests were awarded with certificates and event binders, while the coaches were inducted into the 'order of eaglets.'

Commenting on the news, Aleksandr Dzheus, Orlionok Children's Centre Director noted that since the beginning of the year, the Media Laboratory has improved the level of information literacy of about 500 teenagers and 100 teachers of the Centre. The Media Laboratory is known to be an enlightening project aimed at Russian and foreign schoolchildren aged 14 till 16.

ЦИФРА

600 сотрудников правоохранительных органов работает в Сочи в разгар курортного сезона.

Помощь с неба

В Анапе снова дрон спас тонущего туриста.

На Центральном пляже далеко за пределами разрешенной зоны купания системой мониторинга был обнаружен мужчина, который подавал сигналы о помощи. Получив оповещение, дежурный оперативно направил к тонущему беспилотник. Дрон сбросил мужчине спасжилет и остался в воздухе, послужив ориентиром для подоспевшей на катере службы спасения.

- Пострадавшему вовремя оказали необходимую помощь, - рассказали в пресс-службе мэрии курорта. - Причиной экстренной ситуации стали судороги конечностей.

Напомним, проект с современными вышками и беспилотниками начал работать в Анапе в 2021 году. В прошлом сезоне также с помощью дрона удалось спасти тонущего человека.

Плотный поток

Нагрузка на авто-, железнодорожную и авиационную инфраструктуру Сочи ставит рекорды.

По данным городского центра управления автомобильным движением, по федеральной трассе А-147 ежедневно в направлении Адлера и обратно проезжает 85 тысяч автомобилей. Через автомобильный пункт пропуска Адлер в прямом и обратном направлении за последние две недели проехали 74 тысячи человек, его пересекает свыше 10 тысяч автомобилей ежедневно.

За 15 дней августа железнодорожным транспортом перевезено 894 тысячи пассажиров. На сегодняшний день на участке Туапсе - Адлер курсирует 46 пар пассажирских поездов, 37 пар пригородных и две пары грузовых поездов. Пассажиропоток в поездах дальнего следования по сравнению с 2021 годом увеличился на 130%. В пригородном сообщении также фиксируется рост пассажиропотока в среднем на 150%.

В период с 1 по 15 августа международный аэропорт Сочи обслужил 950 тысяч пассажиров, что на 34% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. С начала года через воздушную гавань прошли более 7 миллионов человек.



106.0 FM
НИКА ВЕЛИКАЯ
на РАДИО DFM



PARTY TIME

Звони в прямой эфир: 255-67-67

Подробности на сайте dfm106.ru

12+

* Время веселиться

РЕКЛАМА

ТЕАТР

Дон Кихот

24 АВГУСТА 12+

→ Г. КРАСНОДАР
МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР
КТО «ПРЕМЬЕРА» ИМ. Л. Г. ГАТОВА
УЛ. КРАСНАЯ, 44
ТЕЛ. (861) 262-49-66



В романе великого испанского писателя Сервантеса «Дон Кихот» рассказывается о подвигах во имя добра и справедливости странствующего рыцаря «печального образа» Дон Кихота и его верного оруженосца Санчо Пансы. В основу либретто взят лишь один эпизод романа, в котором Дон Кихот совершает добрый поступок, помогая молодым влюбленным Китри и Базилу обрести свое счастье вопреки воле отца.

Реклама

Пиковая дама

25-26 АВГУСТА 16+

→ Г. КРАСНОДАР
ТЕАТР ДРАМЫ ИМ. М. ГОРЬКОГО
УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 110
ТЕЛ. (861) 255-36-42



Узнав секретный порядок трех карт, игрок с легкостью сможет обойти противников и сорвать куш. Этот наивный, казалось бы, анекдот, услышанный однажды молодым офицером Германном, становится для него навязчивой идеей. Разыскав хранилище тайны - старую графиню, он готов пойти на любой обман и низость...

Реклама

Вечер органной музыки

26 АВГУСТА 6+

→ Г. КРАСНОДАР
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ
УЛ. КРАСНАЯ, 122
ТЕЛ. (861) 255-34-57



В исполнении заслуженного артиста Кубани Михаила Павалия прозвучат классические и доступные для восприятия любой аудитории сочинения Иоганна Себастьяна Баха, Дитриха Букстехуде, Феликса Мендельсона-Бартольди.

Реклама

Щелкунчик

27-28 АВГУСТА 0+

→ Г. КРАСНОДАР
МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР
КТО «ПРЕМЬЕРА» ИМ. Л. Г. ГАТОВА
УЛ. КРАСНАЯ, 44
ТЕЛ. (861) 262-49-66



Действие балета начинается в уютном немецком бюргерском доме в рождественскую ночь. А затем развивается как сказочное путешествие по елке к мерцающей в небе таинственной звезде. На пути Мари и Щелкунчика и их друзей стерегут злые мыши во главе с их королем, с которым предстоит бой. В кульминации сна - полном и окончательном торжестве добра, любви и гармонии - Мари видит в Щелкунчике своего суженого, возлюбленного жениха.

Реклама

**Десятилетие
Одного театра**

27 АВГУСТА 0+

→ Г. КРАСНОДАР
ОДИН ТЕАТР
УЛ. КОММУНАРОВ, 268В
ТЕЛ. 8-962-87-87-87



Один театр открылся 27 августа 2012 года и стал одним из крупнейших независимых театров страны. За время существования сформировал собственную аудиторию и ни на кого не похожий репертуарный профиль. Сегодня в репертуаре спектакли по произведениям классической и современной литературы, пьесам современных драматургов, авторские постановки. Десять лет для независимого театра - большой срок и повод собрать друзей.

Реклама

**Алиса
в Зазеркалье**

27 АВГУСТА 6+

→ Г. КРАСНОДАР
ТЕАТР ДРАМЫ ИМ. М. ГОРЬКОГО
УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 110
ТЕЛ. (861) 255-36-42



Алисе уже не 7 лет, как было во время прошлых ее приключений. Ей уже целых 7 лет и 6 месяцев! На этот раз она погрузится в причудливый мир капризов, страхов, неудач и парадоксов - в мир Зазеркалья. Все, кого она встретит, оказавшись по ту сторону зеркала, - грани ее собственного «я», которые соберет в себе страшный огромный Бармаглот, и побороть его Алисе предстоит в одиночку.

Реклама

**Тихие слова
любви**

27 АВГУСТА 12+

→ Г. КРАСНОДАР
ТЕАТР ДРАМЫ ИМ. ГОРЬКОГО
УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 110
ТЕЛ. (861) 255-36-42



Лоскутки самых простых, но дорогих вещей - это и есть жизнь, ее самые яркие мгновения. Именно поэтому лоскутное одеяло стало образом спектакля. Да и уникальные, почти забытые слова, что живут в произведениях Федора Абрамова и Александра Вампилова, - это те же лоскутки правды жизни, тех человеческих судеб, которые волнуют и восхищают теплом и сердечностью русской души.

Реклама

Золотая рыбка

28 АВГУСТА 6+

→ Г. КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ
ИМ. Г. Ф. ПОНОМАРЕНКО
УЛ. КРАСНАЯ, 55
ТЕЛ. (861) 267-26-26



Современным детям артисты балета подарят удивительную возможность знакомства с владычицей морской - Золотой рыбкой, своенравной бабкой и нерешительным дедом в необычном варианте.

Зрителей ждут красочные воплощения фантазий балетмейстера-постановщика, прекрасные костюмы и яркие декорации.

Реклама

Золушка

28 АВГУСТА 12+

→ Г. КРАСНОДАР
НОВЫЙ ТЕАТР КУКОЛ
УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, 130
ТЕЛ. (861) 239-73-34



Эта история знакома вам с детства. Неизменная классика в исполнении Нового театра кукол понравится даже самому маленькому зрителю. В ней есть все - волшебство, любовь и победа над злом.

Сказка в двух частях предназначена для семейного просмотра.

Реклама

Три сестры

30-31 АВГУСТА 12+

→ Г. КРАСНОДАР
ТЕАТР ДРАМЫ ИМ. М. ГОРЬКОГО
(ОТКРЫТАЯ СЦЕНА)
УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 110
ТЕЛ. (861) 255-36-42



Молодой режиссер Мария Сееледец представит оригинальный синтез классической пьесы и современных размышлений о творчестве и актуальности текстов А. Чехова. Неожиданные перелетания тем, волновавших людей в 1900 году, с сегодняшними реалиями, интересные возможности Открытой сцены и смелое смешение стилей разных эпох в костюмах и декорациях делают этот спектакль «историей вне времени».

Реклама

Мюзикл навсегда

30 АВГУСТА 12+

→ Г. КРАСНОДАР
МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР
КТО «ПРЕМЬЕРА» ИМ. Л. Г. ГАТОВА
УЛ. КРАСНАЯ, 44
ТЕЛ. (861) 262-49-66



Зрителям предстоит большое путешествие по страницам популярнейших мировых мюзиклов. Здесь можно окунуться в любовные сюжеты и драматические истории, а заодно оценить красоту мелодий знаменитых композиторов и услышать потрясающий вокал обворожительных актрис и самых элегантных актеров Краснодарского музыкального театра и популярных исполнителей столичных мюзиклов.

Реклама

Евгений Онегин

30 АВГУСТА 12+

→ Г. КРАСНОДАР
ОДИН ТЕАТР
УЛ. КОММУНАРОВ, 268В
ТЕЛ. 8-962-87-87-887



Моноспектакль «Евгений Онегин» по одноименному произведению Александра Пушкина вновь возвращается на сцену Одного театра. В главной роли - актер Молодежного театра Алексей Замко. Великая поэзия, вечная современность отношений и щемящая душу история любви. Никаких фраков и кринолинов, это наш, сегодняшний Онегин.

Реклама

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА НЕДЕЛЮ



Реклама 16+



МЕСТО для тех, кто
ОБРЕЧЕН
НА **УСПЕХ**

(861) 204-01-59

• www.yugtimes.com